

Số: 1357/STNMT-VPĐK

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 11 năm 2017

V/v trích đo địa chính chia tách thửa đất
để thực hiện quyền của người sử dụng đất
đối với một phần thửa đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

Thực hiện Điều 75 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 49, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013, trong đó quy định: Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm đo đạc địa chính để chia tách thửa đất và chuyển bản trích đo thửa đất mới tách cho người sử dụng đất để thực hiện ký kết hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng một phần thửa đất mới tách. Nhưng hiện nay nhân lực thực hiện đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai còn ít, máy đo đạc và trang thiết bị còn thiếu chưa đáp ứng được yêu cầu.

Để đẩy nhanh thời gian thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất và phù hợp với quy định của Luật Phí, lệ phí năm 2015 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017) đã chuyển phí đo đạc, lập bản đồ địa chính sang giá dịch vụ do nhà nước quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:


1. Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn thông báo cho người sử dụng đất có nhu cầu trích đo địa chính chia tách thửa đất để thực hiện quyền của người sử dụng đất có thể liên hệ với các đơn vị có đủ tư cách pháp nhân trong và ngoài tỉnh (đơn vị đã có giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ do Cục đo đạc và bản đồ Việt Nam – Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp đang có hiệu lực) để thực hiện trích đo địa chính chia tách thửa đất theo quy định của pháp luật (Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin một số đơn vị đang hoạt động đo đạc bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh để thuận tiện liên hệ; ngoài các đơn vị nêu trên các hộ gia đình, cá nhân có thể liên hệ với các đơn vị khác có đủ tư cách pháp nhân về hoạt động đo đạc bản đồ theo quy định của pháp luật hiện hành).

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra Bản trích đo địa chính thửa đất do đơn vị có chức năng hành nghề đo đạc bản đồ địa chính thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 22 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Như kính gửi; (thực hiện)
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thành phố;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện, thành phố;
- Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám;
- Thanh tra Sở; Trung tâm CNTT;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC


Trần Văn Chiến

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
ĐANG HOẠT ĐỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYỀN QUANG**

TT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Điện thoại liên hệ
1	- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.	- Số 429, Đường Trường Chinh, Phường Ý La, Thành phố Tuyên Quang.	02073.980588 DD: 0915446313
	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Tuyên Quang.	- Xã An Tường, Thành phố Tuyên Quang.	02073.817887 DD: 0975623888
	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương.	- Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương.	02073.836886 DD: 0982708459
	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn.	- Xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn.	02073.870977 DD: 01674003888
	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Yên.	- Thị trấn Tân Yên, Huyện Hàm Yên.	02073.841480 DD: 01655470242
	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa.	- Thị trấn Vĩnh Lộc, Huyện Chiêm Hóa.	02073.855703 DD: 0988269769
	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang.	- Thị trấn Na Hang, huyện Na Hang.	02073.506163 DD: 0915935193
	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình.	- Xã Lăng Can, huyện Lâm Bình.	02073.868886 DD: 0912610202
2	Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	Số 150, đường Xuân Hòa 2, Phường Minh Xuân, Thành phố Tuyên Quang	02076.250724 DD: 0912430559
3	Công ty TNHH Hưng Định	Tổ nhân dân Cơ quan, Thị Trấn Sơn Dương	02073.258002 DD: 0976935848
4	Công ty TNHH Phạm Vũ	Phường Tân Quang, Thành phố Tuyên Quang	02073.810714 DD: 0984788676
5	Công ty TNHH Hà Tuyên	Phường Ý La, Thành phố Tuyên Quang	02073.815666 DD: 0913409566