

PHIẾU ĐỀ XUẤT XỬ LÝ VĂN BẢN

Ngày 28 tháng 7 năm 2017

1. Văn phòng Sở TNMT trình đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường
2. Văn bản số 243/QĐ...ngày 28/7/2017 của...UBND...Tỉnh
3. Nội dung:

4. Đề xuất của Văn phòng:
- Chuyển cho Tỉnh, Cao cấp
 - Sao cho Sở

5. Ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường



Số: 243 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
và cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu
tại tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện, thành phố;

Căn cứ Văn bản số 1181/UBND-CN ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thanh Giang với hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-TNMT ngày 20/7/2017 về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi đất

1.1- Thu hồi diện tích 899,0 m² đất trồng lúa (thửa 241, 242, 242a, 243, 244, 245) thuộc quỹ đất công ích 5% và 730,1 m² đất giao thông, đất thủy lợi (thửa 272, 272a, 244a, 244b) do Ủy ban nhân dân phường Ý La quản lý, sử dụng để làm hành lang an toàn đường bộ và xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu theo quy hoạch được duyệt, vị trí tại tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang.

1.2. Thu hồi diện tích 279,1 m² đất trồng lúa của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại và Xây dựng Thanh Giang (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân tại thửa 251, 252, 268a) để làm hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch được duyệt, vị trí tại tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang.

1.3. Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất số 251, 252, 268a, 241, 242, 242a, 243, 244, 245, 272, 272a, 244a, 244b, thể hiện trên bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

2. Giao diện tích 628,0 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Ủy ban nhân dân phường Ý La, thành phố Tuyên Quang quản lý làm hành lang an toàn đường bộ theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới giao đất xác định tại các thửa 251, 252, 268a, 241, 242a, 272a, thể hiện trên bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

3. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

3.1- Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang (*địa chỉ trụ sở chính: đường Minh Thành, tổ 26, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) chuyển mục đích 3.068,8 m² từ đất trồng lúa (có nguồn gốc do Công ty nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại các thửa 252a, 256, 273, 275, 282, 268, thể hiện trên bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

3.2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang thuê 4.349,0 m² đất (trong đó có 3.068,8 m² đất xin phép chuyển mục đích nêu trên, 1.280,2 m² đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này) để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm (năm mươi năm).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm A4, A5, A6, A7, A8', B1, B1', B2, B2', B3, A4, thể hiện trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân phường Ý La, thành phố Tuyên Quang: Quản lý diện tích đất được giao theo quy định của nhà nước; quản lý, sử dụng kinh phí được hỗ trợ khi thu hồi đất công ích theo đúng quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang, Ủy ban nhân dân phường Ý La, thành phố Tuyên Quang thực hiện Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ý La, thành phố Tuyên Quang; Tổng Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, CN (Tính 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Thực

