

## PHIẾU ĐỀ XUẤT XỬ LÝ VĂN BẢN

Ngày 23 tháng 8 năm 2017

1. Văn phòng Sở TNMT trình đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường
2. Văn bản số 281/HĐND...ngày 21/8/2017 của UBND Tỉnh.....
3. Nội dung:

4. Đề xuất của Văn phòng: *Chỉ cung cấp lý do đất*

5. Ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

khoa An sinh, tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 97/HĐND-KTNS ngày 24/4/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến về bổ sung dự án thực hiện thu hồi, chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1339/UBND-TNMT ngày 10/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa An Sinh vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-TNMT ngày 06/7/2017 về việc thu hồi đất và cho thuê đất để xây dựng Bệnh viện đa khoa An Sinh tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất

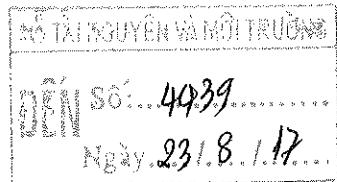
1. Thu hồi diện tích 11.160,8 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân phường Tân Hà đang quản lý, sử dụng (trong đó có 1.637 m<sup>2</sup> đất giao thông, đất thủy lợi và 9.523,8 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc quỹ đất công ích 5% của phường), vị trí tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.

Số: 281 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để xây dựng Bệnh viện đa khoa An Sinh  
tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)**



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa An sinh, tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 97/HĐND-KTNS ngày 24/4/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến về bổ sung dự án thực hiện thu hồi, chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1339/UBND-TNMT ngày 10/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa An Sinh vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-TNMT ngày 06/7/2017 về việc thu hồi đất và cho thuê đất để xây dựng Bệnh viện đa khoa An Sinh tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất**

- Thu hồi diện tích 11.160,8 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân phường Tân Hà đang quản lý, sử dụng (trong đó có 1.637 m<sup>2</sup> đất giao thông, đất thủy lợi và 9.523,8 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc quỹ đất công ích 5% của phường), vị trí tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.

2. Cho Công ty cổ phần Bệnh viện Đa khoa An sinh (*địa chỉ trụ sở chính: Tổ 15, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) thuê diện tích 11.160,8 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Bệnh viện đa khoa An Sinh tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm (năm mươi năm).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

3. Ranh giới thu hồi và cho thuê đất được xác định cụ thể tại tờ bản đồ thu hồi đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Bệnh viện Đa khoa An sinh: bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước; ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư trong việc thực hiện quyết định này đảm bảo đúng quy định của Nhà nước.

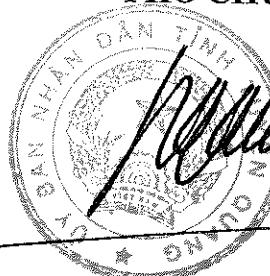
### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty cổ phần Bệnh viện Đa khoa An sinh; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Quang