

PHIẾU ĐỀ XUẤT XỬ LÝ VĂN BẢN

Ngày ...17... tháng 8 năm 2017

1. Văn phòng Sở TNMT trình đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường
2. Văn bản số...269...ngày...15.../...8.../2017 của...UBND tỉnh Tuyên Quang...
3. Nội dung:

4. Đề xuất của Văn phòng: - Chuyển đề này, CC08 đ/x
- Sao: GP Sở.

5. Ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường



Căn cứ Văn bản số 1912/UBND-TNMT ngày 23/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Tuyên Quang;

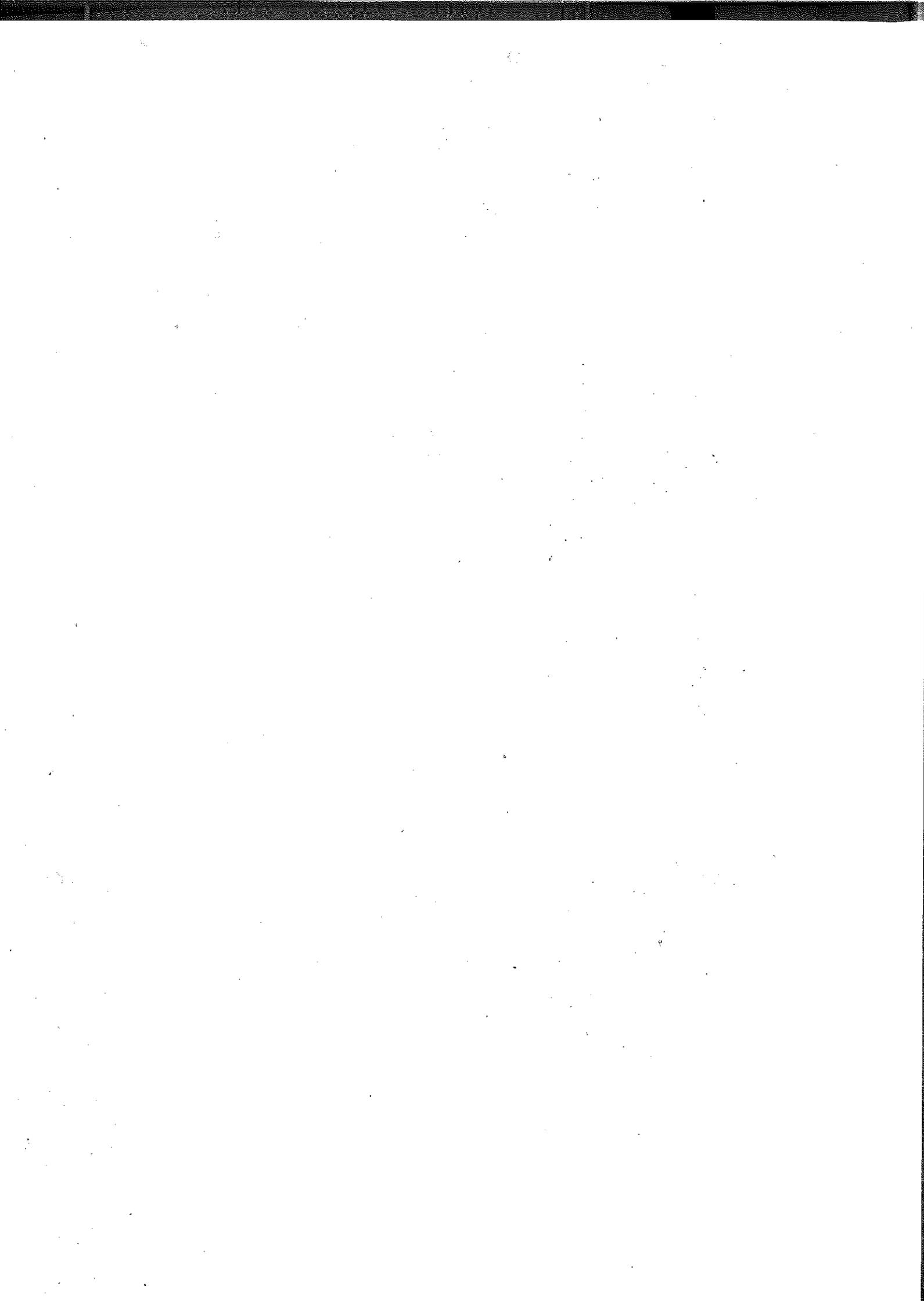
Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-TNMT ngày 03/8/2017 về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng vườn ươm nhân giống cây lâm nghiệp, cây xanh, cây hoa, cây cảnh gắn với xây dựng vườn bách thảo đa dạng sinh học tại xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 51.663 m² đất (gồm 39.875 m² đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm khác và 11.788 m² đất nuôi trồng thủy sản) do Công ty trách nhiệm hữu hạn Đồng Thẩm quản lý, sử dụng (có nguồn gốc nhận bàn giao từ Trung tâm phát triển bò Yên Sơn) tại xóm Tiến Vũ 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang.

Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai (thu hồi đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn Đồng Thẩm không còn nhu cầu sử dụng).



Số: 269 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng vườn ươm nhân giống cây lâm nghiệp, cây xanh, cây hoa, cây cảnh gắn với xây dựng vườn bách thảo đa dạng sinh học tại xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN SỐ: 4326

Ngày: 17/8/2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng vườn ươm nhân giống cây lâm nghiệp, cây xanh, cây hoa, cây cảnh gắn với xây dựng vườn bách thảo đa dạng sinh học tại xã An Tường, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 1912/UBND-TNMT ngày 23/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-TNMT ngày 03/8/2017 về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng vườn ươm nhân giống cây lâm nghiệp, cây xanh, cây hoa, cây cảnh gắn với xây dựng vườn bách thảo đa dạng sinh học tại xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 51.663 m² đất (gồm 39.875 m² đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm khác và 11.788 m² đất nuôi trồng thủy sản) do Công ty trách nhiệm hữu hạn Đồng Thấm quản lý, sử dụng (có nguồn gốc nhận bàn giao từ Trung tâm phát triển bò Yên Sơn) tại xóm Tiến Vũ 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang.

Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai (thu hồi đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn Đồng Thấm không còn nhu cầu sử dụng).

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các điểm 1, 2...25, 26, 1, thể hiện trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Bảo Trung Tuyên Quang (*địa chỉ trụ sở chính: số 576, đường Trường Chinh, tổ 28, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) thuê diện tích 44.879 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây dựng vườn ươm nhân giống cây lâm nghiệp, cây xanh, cây hoa, cây cảnh gắn với xây dựng vườn bách thảo đa dạng sinh học tại xóm Tiến Vũ 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17', 17, 18, 19, 20, 21, 31, 30, 29, 28, 27, 2, thể hiện trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

3. Giao diện tích 6.784 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này (diện tích đất thu hồi ngoài quy hoạch) cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định tại các điểm (1, 2, 27, 28, 29, 30, 31, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1); (7, 8, 9, 7) và (15, 16, 17, 17', 15), thể hiện trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Bảo Trung Tuyên Quang: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn Bảo Trung Tuyên Quang thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

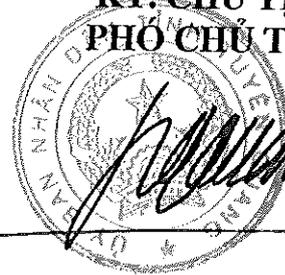
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Tường, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Bảo Trung Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh 26)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Quang

