

Số: 236 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất  
và cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu  
tại thôn Bó Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 867/UBND-CN ngày 03/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 1912/UBND-TNMT ngày 23/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Sơn, Chiêm Hóa và thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Thành Tiến Đạt với hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-TNMT ngày 12/7/2017 về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Bó Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa,

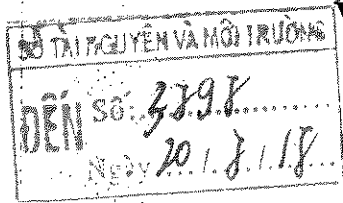
**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 230,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Thành Tiến Đạt có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân, vị trí tại thôn Bó Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa.

Giao diện tích 230,7 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa quản lý làm hành lang an toàn đường bộ theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới thu hồi đất, giao đất được xác định tại thửa đất số 02 trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.



2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Thành Tiến Đạt (địa chỉ trụ sở chính: thôn Đông Cột, xã Kim Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang) chuyển mục đích sử dụng 1.228 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm khác (có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ và cho thuê diện tích 1.228 m<sup>2</sup> đất nêu trên để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Bó Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm (năm mươi năm).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất được xác định tại thửa đất số 01 trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.


## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Thành Tiến Đạt: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Thành Tiến Đạt thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Thành Tiến Đạt; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, CN (Tính 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Thực**