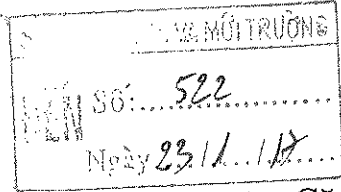


Số: 22 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Gang thép Tuyên Quang thuê đất xây dựng nhà máy phôi thép giai đoạn 2 tại Khu công nghiệp Long Bình An, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Nhà máy phôi thép giai đoạn 2 tại khu công nghiệp Long Bình An, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy phôi thép giai đoạn 2, thuộc khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Công ty trách nhiệm hữu hạn Gang thép Tuyên Quang tại Đơn xin thuê đất ngày 06/01/2017;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-TNMT ngày 09/01/2017 về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Gang thép Tuyên Quang thuê đất xây dựng nhà máy phôi thép giai đoạn 2 tại Khu công nghiệp Long Bình An, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Gang thép Tuyên Quang (địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Long Bình An, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 38.902 m² đất (gồm: đất được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 là 36.331,8 m²; đất đã thu hồi để xây dựng đường giao thông nội bộ tuyến RD-03 là 2.570 m²), để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy phôi thép giai đoạn 2 tại khu công nghiệp Long Bình An, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang.

Đ/C Tô
Chủ trì
Đ/C Tô
Hành chính
Quyết
Đ/C Tô

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 28/01/2035.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới thuê đất được xác định tại mảnh trích đo địa chính để thuê đất đầu tư giai đoạn 2 nhà máy phối thép của Công ty trách nhiệm hữu hạn Gang thép Tuyên Quang tỷ lệ 1/1.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Gang thép Tuyên Quang: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Đề án cải tạo, phục hồi môi trường được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư trong việc thực hiện quyết định này đảm bảo đúng quy định của Nhà nước.

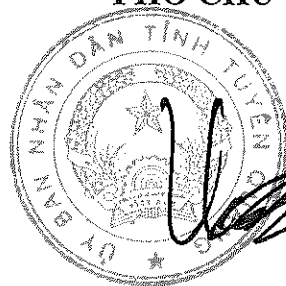
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang; Công ty trách nhiệm hữu hạn Gang thép Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *xl*

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, CN (T 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Thực