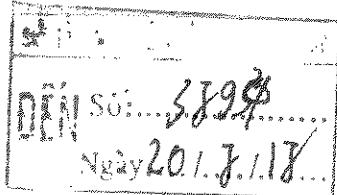


Số: 228 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn 21, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 283/UBND-CN ngày 10/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu của Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Sơn; Văn bản số 1431/UBND-TNMT ngày 16/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Sơn, Hàm Yên;

Căn cứ Hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Sơn với hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-TNMT ngày 12/7/2017 về việc thu hồi, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn 21, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 274,0 m² đất trồng cây lâu năm do Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Vận tải Hoàng Sơn quản lý, có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân, vị trí tại thôn 21, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên.

Giao diện tích 274,0 m² đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên quản lý làm hành lang an toàn đường bộ theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới thu hồi và giao đất được xác định tại thửa số 04 và thửa số 05 trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Vận tải Hoàng Sơn (địa chỉ trụ sở chính: thôn Đông Dài, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) chuyển mục đích sử dụng 1.057 m² từ đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ và cho thuê diện tích 1.057 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn 21, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm (năm mươi năm).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất được xác định tại thửa số 01 và thửa số 02 trên tờ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sổ Tài nguyên và Môi trường xác nhận.


Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Vận tải Hoàng Sơn: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Vận tải Hoàng Sơn thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Vận tải Hoàng Sơn; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, CN (Tỉnh 26)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Thực