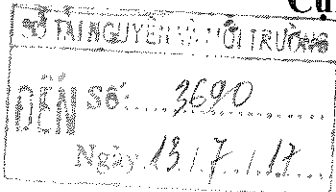


Số: 224 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất bổ sung và giao đất, cho thuê đất xây dựng
Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Thắng Quân
và xã Lang Quán huyện Yên Sơn (giai đoạn 1)



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 về việc thu hồi đất công trình Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Thắng Quân và xã Lang Quán huyện Yên Sơn; số 03/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Thắng Quân và xã Lang Quán huyện Yên Sơn;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Thắng Quân và xã Lang Quán huyện Yên Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-TNMT ngày 07/7/2017 về việc thu hồi đất bổ sung và giao đất, cho thuê đất xây dựng Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Thắng Quân và xã Lang Quán huyện Yên Sơn (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích đất 9.920,9 m² đất giao thông và đất bằng chưa sử dụng do Công ty cổ phần chè Sông Lô và Ủy ban nhân dân xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn quản lý, sử dụng (trong đó có 9.851,2 m² đất giao thông là đường vào lô chè đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần chè Sông Lô thuê đất tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 27/02/2013 và 111,1 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn quản lý), để thực hiện dự án Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang, vị trí tại xã Thắng Quân và xã Lang Quán, huyện Yên Sơn.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất số 2, 4, 18, 20, 37, 420, 470, 477, thể hiện trên mảnh trích lục thửa đất từ bản đồ địa chính kèm theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Thăng Quân quản lý 13.270,9 m² đất và Ủy ban nhân dân xã Lang Quán quản lý 3.962,1 m² đất theo quy định của Nhà nước.

3. Cho Công ty cổ phần Woodland Tuyên Quang thuê 258.934,0 m² đất (xã Thăng Quân 162.195,4 m², xã Lang Quán 96.738.6 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang (đất cụm công nghiệp) giai đoạn 1.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

4. Ranh giới giao đất, cho thuê đất được xác định cụ thể trên mảnh trích đo địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Woodland Tuyên Quang: ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của nhà nước có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Nhà nước; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Woodland Tuyên Quang trong việc thực hiện các nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

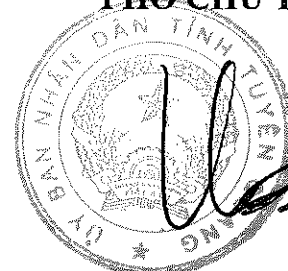
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thăng Quân, Chủ tịch xã Lang Quán, huyện Yên Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Woodland Tuyên Quang, Giám đốc Công ty cổ phần chè Sông Lô; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Thực