

Số: 220 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất để mở rộng mặt bằng sản xuất kinh doanh của Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hoà tại xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ- UBND ngày 26/02/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hoà thuê đất đầu tư xây dựng trụ sở văn phòng và xưởng sản xuất tại Xóm Km 9 xã Thắng Quân huyện Yên Sơn;

Căn cứ Văn bản số 833/UBND-TNMT ngày 30/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương mở rộng mặt bằng sản xuất kinh doanh của Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hoà;

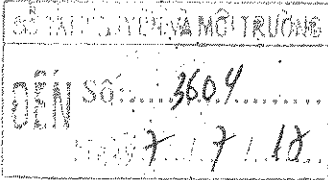
Căn cứ Văn bản số 1912/UBND-TNMT ngày 23/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Sơn, Chiêm Hóa và thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 190/TTr-TNMT ngày 04/7/2017 về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất để mở rộng mặt bằng sản xuất kinh doanh của Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hoà tại xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 1.698,2 m² đất (trong đó 122,2 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã được UBND tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hoà thuê tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 26/02/2014; 981,3 m² đất do Công ty cổ phần Xây dựng cầu đường và Vận tải quản lý nhưng không còn nhu cầu sử dụng và 594,7 m² đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Thắng Quân huyện Yên Sơn quản lý) tại xóm Km 9, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn.



Ranh giới thu hồi đất được xác định tại thửa đất số 01, 02, 03 trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

2. Giao thửa đất số 03 diện tích 122,2 m² đất trong tổng diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn quản lý làm hành lang an toàn đường bộ theo quy hoạch được duyệt.

3. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hòa (địa chỉ trụ sở chính: Km 9, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 1.576 m² diện tích thu hồi tại khoản 1 Điều này (thửa đất số 01 và thửa đất số 02) để sử dụng vào mục đích mở rộng mặt bằng sản xuất kinh doanh (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) tại xóm Km 9, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm cho thuê: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 26/02/2064.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hòa: ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của nhà nước có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Nhà nước; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hòa trong việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 và Khoản 1, Điều 2 của Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Ứng Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng cầu đường và Vận tải; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *✍*

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Quang