

Số: 188 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để mở rộng xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ý La tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ý La, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất xây dựng mở rộng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ý La thuộc phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Công ty xăng dầu Tuyên Quang - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên với hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TT-TNMT ngày 07/6/2017 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để mở rộng xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ý La tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 291,5 m² đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang quản lý để mở rộng xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ý La tại tổ 21 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại thửa đất số 03 trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

2. Cho phép Công ty xăng dầu Tuyên Quang - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên (địa chỉ trụ sở chính: Số 14, đường Phan Đình Phùng, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) chuyển mục đích 914,3 m² đất trồng lúa (có nguồn gốc Công ty đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích mở rộng xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ý La tại tổ 21, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại thửa đất số 01, 02, 04 trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

3. Cho Công ty xăng dầu Tuyên Quang - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thuê diện tích 1.205,8 m² (trong đó: 291,5 m² đất thu hồi tại Khoản 1 và 914,3 m² đất chuyển mục tại Khoản 2 Điều này) để sử dụng vào mục đích mở rộng xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ý La tại tổ 21, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

~~Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.~~

Thời hạn thuê đất: Đến 28/10/2061.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại thửa đất số 01, 02, 03, 04 trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.


Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty xăng dầu Tuyên Quang - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty xăng dầu Tuyên Quang - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

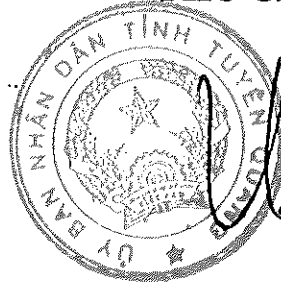
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty xăng dầu Tuyên Quang - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, CN (Tính 26)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Thục

