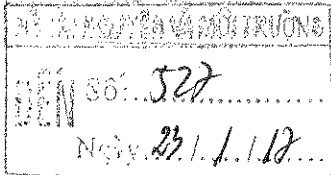


Số: 17 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng bến thủy nội địa tại xã Tân Long, huyện Yên Sơn



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 18/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Yên Sơn;

Căn cứ Văn bản số 2643/UBND-GT ngày 23/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương xây dựng Bến thủy nội địa trên Sông Lô, địa phận tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang tại Đơn xin thuê đất ngày 30/12/2016 và Văn bản số 188/CV-CT ngày 23/12/2016;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 05/01/2017 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng bến thủy nội địa tại xã Tân Long, huyện Yên Sơn,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang (địa chỉ trụ sở chính: Tổ 35, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang) chuyển mục đích sử dụng 3.090,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và 741,7 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang sử dụng vào mục đích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại các thửa đất số 1, 2, 3, 4, trên Bản trích đo địa chính để thực hiện dự án xây dựng bến thủy nội địa Tân Long, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

**Điều 2.** Cho Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang thuê diện tích 6.352 m<sup>2</sup> đất (gồm 3.831,7 m<sup>2</sup> đất chuyển mục đích tại Điều 1 và 2.521,0 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân xã Tân Long quản lý) để sử dụng vào mục đích xây dựng bến thủy nội địa tại xóm 13, xã Tân Long, huyện Yên Sơn theo quy hoạch được duyệt. Trong đó: diện tích thuê đất là 4.120,0 m<sup>2</sup>; diện tích thuê đất có mặt nước là 2.232,0 m<sup>2</sup>.

Thời điểm cho thuê: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất là 50 năm (năm mươi năm).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định bởi các điểm 1, 2, 3....11, 12, 1, thể hiện trên Bản trích đo địa chính để thực hiện dự án xây dựng bến thủy nội địa Tân Long, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.


### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang: Thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của nhà nước; ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, bảo vệ đê điều và các quy định khác của nhà nước có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Nhà nước; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang trong việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

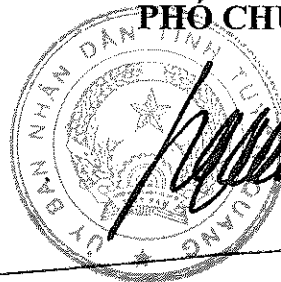
### **Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Long, huyện Yên Sơn; Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (T 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Quang**