

Số: 131 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất thực hiện công trình chỉnh trang đô thị theo quy hoạch đường Lý Thái Tổ tại phường Phan Thiết và phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-TNMT ngày 21/4/2017 về việc giao đất, cho thuê đất thực hiện công trình chỉnh trang đô thị theo quy hoạch đường Lý Thái Tổ tại phường Phan Thiết và phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

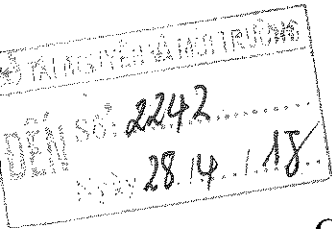
Điều 1. Giao đất và cho thuê đất

1. Giao diện tích 31.511 m² đất cho Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Mỹ - VMI (địa chỉ trụ sở chính: tầng 4 tòa nhà Viettel, tổ 26, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) tại phường Tân Quang và phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị thuộc dự án chỉnh trang đô thị theo quy hoạch đường Lý Thái Tổ, thành phố Tuyên Quang.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

2. Giao Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Mỹ - VMI diện tích 21.529 m² đất để quản lý xây dựng đường giao thông và các công trình hạ tầng khác theo quy hoạch được duyệt; sau khi hoàn thành công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư, Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Mỹ - VMI có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết và Ủy ban nhân dân phường Tân Quang quản lý theo quy định của pháp luật.



3. Cho Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Mỹ - VMI thuê diện tích 18.605 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ sinh thái (đất thương mại dịch vụ) thuộc dự án chỉnh trang đô thị theo quy hoạch đường Lý Thái Tổ, thành phố Tuyên Quang; vị trí tại phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm (năm mươi năm).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

4. Vị trí, ranh giới giao đất, cho thuê đất tại khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định cụ thể trên mảnh trích đo địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Mỹ - VMI: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao, cho thuê tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ tài chính, các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định trước khi triển khai xây dựng công trình và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Mỹ - VMI thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

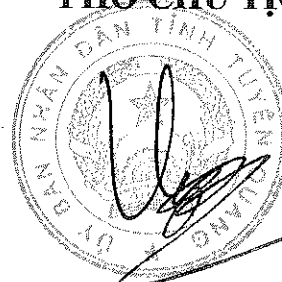
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Mỹ - VMI; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh 26)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Thục