

Số: 347/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: BS 650147, do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 26/5/2014 và trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận (trang số 01) cấp cho ông Nguyễn Tiến Lâm và bà Nguyễn Thị Hương Giang (*địa chỉ thường trú: thôn Liên Minh 2, xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tiến Lâm và bà Nguyễn Thị Hương Giang (*địa chỉ thường trú: thôn Liên Minh 2, xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: BS 650147, do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 26/5/2014 và trang bổ sung (trang

số 01) đính kèm giấy chứng nhận đã cấp cho ông Nguyễn Tiến Lâm và bà Nguyễn Thị Hương Giang (địa chỉ thường trú: thôn Liên Minh 2, xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang), với thông tin như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Tiến Lâm: Năm sinh 1983; CMND số 070673136

Địa chỉ thường trú: thôn Liên Minh 2, xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Và bà: Nguyễn Thị Hương Giang: Năm sinh: 1983; CMND số 070645693

Địa chỉ thường trú: thôn Liên Minh 2, xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất

a) Thừa đất số: 524; Tờ bản đồ số: 19

b) Địa chỉ thừa đất: Thôn Lập Thành, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 150,0 m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Chung: Không m² Riêng: 150,0 m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 100,0 m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 28/12/2015.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0 m²

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 100,0 m²

2. Nhà ở "

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận và trang bổ sung đính kèm theo.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung (trang số 01) đính kèm nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung đính kèm cho ông Nguyễn Tiến Lâm và bà Nguyễn Thị Hương Giang theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều

16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung đính kèm đã cấp, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Mỹ Bằng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung cho ông Nguyễn Tiến Lâm và bà Nguyễn Thị Hương Giang; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; ông Nguyễn Tiến Lâm, bà Nguyễn Thị Hương Giang; các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *TL*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Mỹ Bằng;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến