

Số: 91 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN:
00305 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho ông Lục Văn Tư

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lục Văn Tư (*thường trú tại thôn Hải Hoa 1, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00305 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho ông Lục Văn Tư, với thông tin chính, như sau:

“Chứng nhận

Ông Lục Văn Tư

Được quyền sử dụng: 2.363 m² đất

Tại: Thôn Ấp Mới, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
30	50c	400	Ở	Ổn định	
30	50c	58	Vườn nhà	12-2015	
29	117a	735	Lúa nước	12-2015	
30	49a	552	Lúa nước	12-2015	
30	394a	380	Lúa nước	12-2015	
30	41	100	Lúa nước	12-2015	
30	362e	84	Lúa nước	12-2015	
30	32	54	Lúa nước	12-2015	

* Toàn bộ các thửa đất trồng lúa nước đã thực hiện dồn điền đổi thửa, gia đình không sử dụng.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lục Văn Tư gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Ninh Lai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lục Văn Tư; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Lục Văn Tư; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *th*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT (b/c);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Ninh Lai;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn