

## PHIẾU ĐỀ XUẤT XỬ LÝ VĂN BẢN

Ngày 28... tháng 03 năm 2019

1. Văn phòng Sở TNMT trình đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

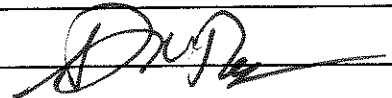
2. Văn bản số 91/BA ngày 27/3/2019 của UBND xã...

3. Nội dung:

4. Đề xuất của Văn phòng:

5. Ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chặng Đu Di - Cờ Tơ khai  
- Sao Lơ; vphk



đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 45/GP-UBND ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Chiêm Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-TNMT ngày 20/2/2019 về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Tre Khà, xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1),

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất**

1. Thu hồi đất

1.1- Thu hồi diện tích 59.576,5 m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Tân Thịnh quản lý để thực hiện dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Tre Khà, xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa và làm hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch được.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 91 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Tre Khà, xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 45/GP-UBND ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Chiêm Hóa;

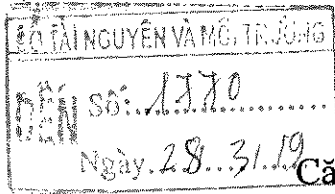
Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-TNMT ngày 20/2/2019 về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Tre Khà, xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất**

1. Thu hồi đất

1.1- Thu hồi diện tích 59.576,5 m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Tân Thịnh quản lý để thực hiện dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Tre Khà, xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa và làm hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch được.



1.2. Thu hồi diện tích 228,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình để làm hành lang đường giao thông theo quy hoạch được duyệt.

1.3- Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất số 03, 04 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1000, tờ bản đồ tỷ lệ 1/5.000 (thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Tân Thịnh) và thửa đất số 02 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000 (thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang), Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

2. Giao diện tích 1.281,5 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Tân Thịnh quản lý làm hành lang đường giao thông theo quy hoạch được duyệt và theo quy định của pháp luật. Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa đất số 02 và 03 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

### 3. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

3.1- Cho Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang (địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phia Lài, xã Phúc Sơn, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang) chuyển mục đích sử dụng 1.187,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình) sang sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Tre Khà, xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại thửa đất số 01 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

3.2- Cho Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang thuê diện tích 59.711,2 m<sup>2</sup> (gồm 58.523,3 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại mục 1.1 và 1.187,9 m<sup>2</sup> đất chuyển mục đích nêu trên) để thực hiện dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Tre Khà, xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1) theo giấy phép khai thác khoáng sản được cấp và theo quy hoạch được duyệt. Trong đó diện tích thuê đất để khai thác mỏ đá vôi là 55.072,5 m<sup>2</sup>; diện tích thuê đất làm công trình phụ trợ là 4.638,7 m<sup>2</sup>.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/6/2045.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được thể hiện tại 02 tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000 và 1/5.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, khoáng sản và các quy định khác của nhà nước có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá, thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang trong việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hoá; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Sơn Tùng Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *✍*

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Quang**