

Số: 90/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy: H 614753, số vào sổ cấp GCN: 01005 QSDD do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 10/10/1996 cấp cho hộ ông Phùng Trọng Thái (*thường trú: Thôn Nhật Tân, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*)

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Trọng Thái (*thường trú tại thôn Nhật Tân, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy: H 614753, số vào sổ cấp GCN: 01005 QSDD do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 10/10/1996 cấp cho hộ ông Phùng Trọng Thái, với thông tin chính, như sau:

*“Chứng nhận*

*Hộ ông: Phùng Trọng Thái*

*Được quyền sử dụng: 8002 m<sup>2</sup> đất*

Tại: Xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
31	3a	400	Ở	Ổn định	
31	3a	3160	Vườn nhà	10/2016	
31	43	510	Lúa	10/2016	
32	78	200	Lúa	10/2016	
32	88	140	Lúa	10/2016	
32	116	100	Lúa	10/2016	
32	87	140	Lúa	10/2016	
32	306	1020	Lúa	10/2016	
32	139	290	Lúa	10/2016	
32	152	250	Lúa	10/2016	
32	338	910	Lúa	10/2016	
33c	15a	122	Lúa	10/2016	
33a	56a	220	Lúa	10/2016	
33a	47a	100	Lúa	10/2016	
32	405	440	ĐRM	10/2016	

\* Toàn bộ các thửa đất đất trồng lúa nước và trồng màu đã thực hiện dồn điền đổi thửa, gia đình không sử dụng.

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phùng Trọng Thái gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Ninh Lai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Phùng Trọng Thái; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Phùng Trọng Thái; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

*Nơi nhận: 2/*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT (b/c);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Ninh Lai;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Tôn**