

Số: 89 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy: C512629, số vào sổ cấp GCN: H 00014 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho ông Đinh Kim Bảng (vợ là Viên Thị Kỳ), *thường trú: Thôn Lũng Búng, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đinh Khắc Hòa thường trú tại Thôn Lũng Búng, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (là người thừa kế của ông Đinh Kim Bảng);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy: C512629, số vào sổ cấp GCN: H 00014 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho ông Đinh Kim Bảng (vợ là Viên Thị Kỳ), với thông tin chính, như sau:

“Chứng nhận

Hộ ông Đinh Kim Bảng

Được quyền sử dụng: 12.689 m² đất

Tại: Thôn Lũng Búng, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
6	33	400	Ở	Lâu dài	
6	33	2612	Vườn nhà	12/2015	
8	71b	859	Lúa nước	12/2015	
8	108	840	Lúa nước	12/2015	
6	74	516	Lúa nước	12/2015	
6	104	142	Lúa nước	12/2015	
6	103a	720	Lúa nước	12/2015	
6	136a	628	HNK	12/2015	
6	130	1014	HNK	12/2015	
6	36a	304	AoTS	12/2015	
6	37	200	AoTS	12/2015	
6	109	644	HNK	12/2015	
6	183a	1228	HNK	12/2015	
6	68	540	Lúa nước	12/2015	
6	86	104	Lúa nước	12/2015	
6	218b	670	HNK	12/2015	
6	140	232	HNK	12/2015	
6	143	132	HNK	12/2015	
4	321	904	Lúa nước	12/2015	

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đinh Kim Bảng gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tân Trào, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng

nhận cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Đinh Kim Bảng; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Đinh Khắc Hòa; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận: TW

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Tân Trào;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Tôn