

Số: 88 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy:
AL 491783, số vào sổ cấp GCN: H 02507 do UBND huyện Sơn Dương ký
ngày 10/3/2009 cấp cho hộ ông: Lê Thanh Định và bà Vũ Thị Hằng (*địa chỉ:*
Thôn Ninh Hòa, xã Hợp Hòa, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông
Lê Thanh Định (*thường trú tại thôn Ninh Hòa, xã Hợp Hòa, huyện Sơn Dương,*
tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy:
AL 491783, số vào sổ cấp GCN: H 02507 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày
10/3/2009 cấp cho hộ ông: Lê Thanh Định và bà Vũ Thị Hằng, với thông tin về
thửa đất, như sau:

"I- Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Lê Thanh Định, sinh năm 1967

Và bà: Vũ Thị Hằng, sinh năm 1969

Sổ hộ khẩu cấp ngày 02/9/1997.

*Địa chỉ thường trú: Thôn Ninh Hòa, xã Hợp Hòa, huyện Sơn Dương, tỉnh
Tuyên Quang*

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: 109; 2. Tờ bản đồ số: 05
3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Ninh Hòa, xã Hợp Hòa, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang
4. Diện tích: 2.092,0 m²
Bằng chữ: Hai nghìn, không trăm chín mươi hai mét vuông
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2.092,0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²
Đất trồng cây lâu năm: 1.892,0 m²
7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 10/3/2059
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Thanh Định gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, Phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Hợp Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lê Thanh Định; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Lê Thanh Định, bà Vũ Thị Hằng; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: CW

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT (b/c);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Hợp Hòa;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn