

Số: 87/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy: BG 570237, số vào sổ cấp GCN: CH 00540 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 2012 cấp cho hộ ông: **Đặng Văn Bằng** và bà **Ma Thị Huyền**, thường trú tại thôn Tiên Phong, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông **Đặng Văn Bằng** (*thường trú tại Thôn Tiên Phong, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy: BG 570237, số vào sổ cấp GCN: CH 00540 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 2012 cấp cho hộ ông: **Đặng Văn Bằng** và bà **Ma Thị Huyền**, với thông tin về thửa đất, như sau:

"1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

*Hộ ông: **Đặng Văn Bằng**, năm sinh: 1969*

*Và bà: **Ma Thị Huyền**, năm sinh: 1973*

Địa chỉ thường trú: thôn Tiên Phong, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

a) Thừa đất số: 39; Tờ bản đồ số: 19

b) Địa chỉ thừa đất: thôn Tiên Phong, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 360,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 360,0 m², chung: không m².

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đặng Văn Bằng và bà Ma Thị Huyền gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tân Trào, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Đặng Văn Bằng và bà Ma Thị Huyền; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Đặng Văn Bằng, bà Ma Thị Huyền; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *CV*

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (b/c)
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Tân Trào;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn