

Số: 84 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung GCN QSD đất, số phát hành: AD 506255; Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 02892/YL do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 30/6/2006 cấp cho hộ bà Trần Thị Hoa, ông Phạm Tuyên Ngôn (địa chỉ thường trú: tổ 10, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 thông tư số 02/2014/TT-BTNMT ngày 27/01/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Trang bổ sung, số phát hành: AD 506255; Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 02892/YL, do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp cho hộ bà Trần Thị Hoa và ông Phạm Tuyên Ngôn, với thông tin về thửa đất như sau:

I. Tên người sử dụng đất: Hộ bà Trần Thị Hoa, ông Phạm Tuyên Ngôn; địa chỉ thường trú: Xóm 10, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thửa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất số: 02215.29.262.

2. Tờ bản đồ số: 29.

3. Địa chỉ thửa đất: Xóm 10, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang.
4. Diện tích: 1.537,8 m² (Một nghìn năm trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông).
5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (400m²); Đất vườn liền kề: 1.137,8 m²).
7. Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở: Sử dụng lâu dài.
 - + Đất vườn liền kề: Sử dụng đến ngày 22/4/2056.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Cấp GCN theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 22/4/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang."

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo trang bổ sung.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ bà Trần Thị Hoa và ông Phạm Tuyên Ngôn theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ bà Trần Thị Hoa và ông Phạm Tuyên Ngôn gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Tân Hà, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ bà Trần Thị Hoa và ông Phạm Tuyên Ngôn; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; bà Trần Thị Hoa, ông Phạm Tuyên Ngôn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương