

Số: 83 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 816060 do UBND huyện Lâm Bình ký ngày 05/8/2011 cấp cho hộ ông Ma Nhân Trường và bà Cao Thị Liên (địa chỉ: Thôn Bản Pước, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Ma Nhân Trường (thường trú: tại thôn Bản Pước, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 816060 do UBND huyện Lâm Bình ký ngày 05/8/2011 cấp cho hộ ông Ma Nhân Trường và bà Cao Thị Liên; với thông tin về thửa đất, như sau:

“1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Ma Nhân Trường, năm sinh: 1959

Số giấy chứng minh nhân dân: 070687651

Và bà: Cao Thị Liên, năm sinh: 1961

Số giấy chứng minh nhân dân: 070671182

Địa chỉ thường trú: thôn Bản Phước, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

a) Thừa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 103

b) Địa chỉ thừa đất: thôn Bản Phước, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 810,0 m² (Bằng chữ: Tám trăm mười mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 810,0 m², chung: không m².

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²,

Đất trồng cây lâu năm: 610,0 m²,

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài,

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 05/08/2061,

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m².

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 610,0 m².

2. Nhà ở

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Ma Nhân Trường theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Bình thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ma Nhân Trường gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thổ Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Ma Nhân Trường; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình; ông Ma Nhân Trường; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 5;
- UBND huyện Lâm Bình;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- UBND xã Thổ Bình;
- Đăng Website Sở TN&MT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Tôn