

Số: 82 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy: C509237, số vào sổ cấp GCN: 00634 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 08/4/1996 cấp cho ông Hạc Hồng Tháo, thường trú tại Thôn Đồng Luộc, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hạc Hồng Tháo (*thường trú tại thôn Đồng Luộc, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy: C509237, số vào sổ cấp GCN: 00634 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 08/4/1996 cấp cho hộ ông Hạc Hồng Tháo, với thông tin như sau:

“Chứng nhận

Hộ ông Hạc Hồng Tháo

Được quyền sử dụng: 9214 m² đất

Tại: thôn Đồng Luộc, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa đất | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 32 | 309 ^A | 1314 | L/nước | 12/2015 | |
| 32 | 272 ^A | 416 | L/nước | 12/2015 | |
| 32 | 345 ^B | 848 | L/nước | 12/2015 | |
| 32 | 280 | 652 | L/nước | 12/2015 | |
| 32 | 281 ^A | 272 | L/nước | 12/2015 | |
| 32 | 328 | 280 | L/nước | 12/2015 | |
| 32 | 250 | 208 | L/nước | 12/2015 | |
| 35a | 381 ^{cb} | 92 | L/nước | 12/2015 | |
| 35a | 379 ^a | 160 | L/nước | 12/2015 | |
| 31 | 293 | 172 | HNK | 12/2015 | |
| 31 | 332 | 132 | HNK | 12/2015 | |
| 32 | 189 ^b | 148 | L/nước | 12/2015 | |
| 31 | 332 ^b | 100 | HNK | 12/2015 | |
| 31 | 366 | 400 | Ở | Lâu dài | |
| 31 | 366 | 4020 | V/ nhà | 12/2015 | |

* **Ghi chú:** Toàn bộ các thửa đất số: 309^a, 272^a, 345^b, 280, 281^a, 328, 250, 381^{cb}, 379^a, 293, 332, 189^b, 332^b đã thực hiện dồn điền, đổi thửa từ năm 2002.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hạc Hồng Tháo gửi các đơn vị tín dụng; Phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Phúc Ứng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hạc Hồng Tháo; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Hạc Hồng Tháo; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *th*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT (b/c);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Phúc Ứng;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn