

Số: 81 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 3 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AG 496027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02931, do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 22/9/2006 cấp cho hộ ông Đỗ Văn Việt và bà Trần Thị Nghiê (địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Việt (thường trú: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung (trang thứ 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AG 496027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02931, do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 22/9/2006 cấp cho hộ ông Đỗ Văn Việt và bà Trần Thị Nghiê, với thông tin về thửa đất (*Tờ bản đồ số: 31,*



*Thửa đất số: 18; diện tích: 941,0 m<sup>2</sup> đất, gồm 120m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 821 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: tại thôn Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).*

**Lý do:** Bị mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận cho hộ ông Đỗ Văn Việt và bà Trần Thị Nghiênn theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Văn Việt và bà Trần Thị Nghiênn gửi các đơn vị Tín dụng, phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Sơn Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn lập thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho ông Đỗ Văn Việt và bà Trần Thị Nghiênn; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Đỗ Văn Việt; bà Trần Thị Nghiênn; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *UV*

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT; (báo cáo)
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Tôn**