

Số: 79 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 03 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 202143, AK 202144, AK 202145 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 28/5/2007, số phát hành: AL 916360 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 22/10/2008 cấp cho hộ ông Đặng Văn Lanh và bà Phùng Thị Mây (địa chỉ thường trú thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Lanh, thường trú tại thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bốn (04) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối giấy: AK202143, AK202144, AK202145 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ký ngày 28/5/2007 và Giấy chứng nhận, số phát hành phối giấy: AL916360 do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ký ngày 22/10/2008 cấp cho hộ ông Đặng Văn Lanh và bà Phùng Thị Mây, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối giấy: AK 202143 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 28/5/2007:

“I- Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Đặng Văn Lanh, năm sinh 1962,

Số CMND: 070220696, cấp ngày: 14/7/1980, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên

Và bà: Phùng Thị Mây, sinh năm 1963,
Số CMND: 070220690, cấp ngày: 14/7/1980, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên
Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh
Tuyên Quang.

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: 51; 2. Tờ bản đồ số: 13b;
3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh
Tuyên Quang;
4. Diện tích: 1.060,0 m²
- Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi mét vuông.
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.060,0 m²;
+ Sử dụng chung: Không m²;
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
7. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 12/12/2014.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất."

**2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy: AK
202144 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 28/5/2007:**

"I- Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Đặng Văn Lanh, năm sinh 1962,
Số CMND: 070220696, cấp ngày: 14/7/1980, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên
Và bà: Phùng Thị Mây, sinh năm 1963,
Số CMND: 070220690, cấp ngày: 14/7/1980, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên
Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh
Tuyên Quang.

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số 07; 2. Tờ bản đồ số 13b;
3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh
Tuyên Quang;
4. Diện tích: 550,0 m²
- Bằng chữ: Năm trăm năm mươi mét vuông.
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 550,0 m²;
+ Sử dụng chung: Không m²;
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
7. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 12/12/2014.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất."

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiêi giấy: AK 202145, do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 28/5/2007:

"I- Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Đặng Văn Lanh, năm sinh 1962

Số CMND: 070220696, cấp ngày: 14/7/1980, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên

Và bà: Phùng Thị Mây, sinh năm 1963

Số CMND: 070220690, cấp ngày: 14/7/1980, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số 110; 2. Tờ bản đồ số 13b;

3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

4. Diện tích: 260,0 m²

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi mét vuông.

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 260,0 m²;

+ Sử dụng chung: Không m²;

6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

7. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 12/12/2014.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất."

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiêi giấy: AL 916360 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 22/10/2008:

"I- Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Đặng Văn Lanh, năm sinh 1962

Số CMND: 070220696, cấp ngày: 12/01/2008, nơi cấp: Công an tỉnh Tuyên Quang

Và bà: Phùng Thị Mây, sinh năm 1963

Số CMND: 070220690, cấp ngày: 12/01/2008, nơi cấp: Công an tỉnh Tuyên Quang

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: 609; 2. Tờ bản đồ số: 2

3. Địa chỉ thừa đất: Khuổi Puốc, thôn Tân Lập, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

4. Diện tích: 6.269,0 m²

Bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm sáu mươi chín mét vuông.

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 6.269,0 m²;

+ Sử dụng chung: Không m²;

6. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

7. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/10/2058.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.”

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (cháy do hỏa hoạn).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đặng Văn Lanh và bà Phùng Thị Mây theo quy định tại điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đặng Văn Lanh và bà Phùng Thị Mây, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh; Phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình, Ủy ban nhân dân xã Thổ Bình và hướng dẫn lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đặng Văn Lanh và bà Phùng Thị Mây; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Đặng Văn Lanh, và Phùng Thị Mây các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *ƯW*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Như Điều 5;
- UBND huyện Lâm Bình;
- UBND xã Thổ Bình;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn