

Số: 77 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00285 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 02/4/1996 mang tên ông Triệu Văn Sen

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Sao-Vợ ông Triệu Văn Sen (*thường trú tại thôn Khấu Lấu, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00285 UBND huyện Sơn Dương ký ngày 02/4/1996 mang tên ông Triệu Văn Sen, với thông tin như sau:

“Chứng nhận

Ông Triệu Văn Sen

Được quyền sử dụng: 4675 m² đất

Tại: thôn Khấu Lấu, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa đất | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phân ghi thêm |
|--------------|-------------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 8 | 30 | 400 | ONT | Ổn định | |
| 8 | 30 | 140 | Vườn nhà | 12/2015 | |
| 11 | 82 | 515 | Lúa nước | 12/2015 | |
| 11 | 83 | 750 | HNK | 12/2015 | |
| 11 | 84 | 720 | HNK | 12/2015 | |
| 11 | 80 | 180 | Lúa nước | 12/2015 | |
| 11 | 1 | 360 | HNK | 12/2015 | |
| 11 | 59 | 90 | Lúa nước | 12/2015 | |
| 11 | 64 | 300 | Lúa nước | 12/2015 | |
| 8 | 29a | 920 | Vườn nhà | 12/2015 | |
| 8 | 181a | 300 | Lúa nước | 12/2015 | |

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do cháy nhà).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Triệu Văn Sen gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh; phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Bình Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người được hưởng thừa kế của ông Triệu Văn Sen; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; bà Lương Thị Sao; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT (b/c);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Bình Yên
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Ton