

Số: 71 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 01 tháng 03 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận: AK 830951 do UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang) ký ngày 26/9/2007, cấp cho Hộ bà Vũ Thị Lê

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Lợi- là con đẻ của bà Vũ Thị Lê (*thường trú tại tổ 16, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 830951 do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 26/9/2007 cấp cho Hộ bà Vũ Thị Lê, với thông tin như sau:

"I- Tên người sử dụng đất:

Hộ bà: Vũ Thị Lê

Sinh năm: 1931, Số CMTND: 070043874 cấp ngày 18/2/1979 tại Công an tỉnh Hà Tuyên

Địa chỉ thường trú: tổ 16, phường Minh Xuân, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: 02203.29.12
2. Tờ bản đồ số: 29
3. Địa chỉ thừa đất: tổ 16, phường Minh Xuân, thị xã Tuyên Quang
4. Diện tích: 644,4 m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 644,4 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: + Đất ở tại đô thị: 120,0 m²
+ Đất trồng cây lâu năm: 524,4 m²
7. Thời hạn sử dụng đất: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài
+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/7/2057
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo quyết định cấp giấy chứng nhận số 863/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 của UBND thị xã Tuyên Quang.

II- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 3- 1 tầng”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho Hộ bà Vũ Thị Lê, gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Minh Xuân, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất của bà Vũ Thị Lê; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Vũ Văn Lợi, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *CV*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Minh Xuân;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn