

Số: **69** /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày **5** tháng 3 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 059735 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/9/1995 cho hộ ông Ma Công Viên (địa chỉ thường trú: Thôn Nà Áng, xã Minh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại giấy chứng nhận cho ông Ma Công Viên;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 059735 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/9/1995 cho hộ ông Ma Công Viên (địa chỉ thường trú: Thôn Nà Áng, xã Minh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang); với thông tin như sau:

“*Chứng nhận*

Ông: *Ma Công Viên*

*Được quyền sử dụng: 6020 m<sup>2</sup> đất.*



Tại: Thôn Nà Áng, xã Minh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
19	370b	1170	Lúa nước	8/2015	
19	354	615	Lúa nước	8/2015	
18	51	300	Lúa nước	8/2015	
18	57	580	Lúa nước	8/2015	
18	58	415	Lúa nước	8/2015	
18	76	100	Lúa nước	8/2015	
18	238	825	Lúa nước	8/2015	
19	379	300	Ao	8/2015	
19	380	115	HNK	8/2015	
19	374	1200	Vườn nhà	8/2015	
19	374	400	ở	Ổn định	

\* Toàn bộ các thửa đất sản xuất nông nghiệp đã thực hiện theo phương án dồn điền đổi thửa năm 2002, đến năm 2007 gia đình ông Ma Công Viên đã được Nhà nước cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo phương án dồn điền đã được phê duyệt.

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Ma Công Viên theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Chiêm Hóa ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Ma Công Viên gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Minh Quang, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chiêm Hóa và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Ma Công Viên; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.



**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa; ông Ma Công Viên; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 5; (thực hiện)
- UBND huyện Chiêm Hóa
- Phòng TN&MT huyện Chiêm Hóa;
- UBND xã Minh Quang;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Trần Văn Chiến**