

Số: 63 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: B 271026, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00471 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 02/4/1996 mang tên bà Nguyễn Thị Xa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Là (con gái bà Nguyễn Thị Xa);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: B 271026, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00471 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 02/4/1996 mang tên bà Nguyễn Thị Xa; với thông tin như sau:

“*Chứng nhận*

Bà Nguyễn Thị Xa

Được quyền sử dụng: 9.860 m² đất

Tại: xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
16	46	400	Ở	Ổn định	
16	46	2.720	Vườn	1/2046	
16	126	410	Lúa	1/2016	
17	675c	250	Lúa	1/2016	
16	47	360	Lúa	1/2016	
17	637	320	Lúa	1/2016	
17	636	380	Lúa	1/2016	
17	634	110	Lúa	1/2016	
17	626	60	Lúa	1/2016	
17	138	260	Lúa	1/2016	
17	384	730	ĐRM	1/2016	
17	463a	260	Lúa	1/2016	
32	31	1400	LN	1/2046	
35	57	750	LN	1/2046	
35	56	1450	LN	1/2046	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Xa gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Vĩnh Lợi, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Xa; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; bà Trần Thị Là; các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (b/c)
- Giám đốc Sở; (b/c)
- Như Điều 4; (thực hiện)
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Vĩnh Lợi;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn