

Số: 54 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: C 512621, số vào sổ cấp GCN: 00031 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tu (vợ là bà Hoàng Thị Xinh)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Tuyên, thường trú tại Thôn Lúng Búng, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (là người thừa kế của ông Nguyễn Văn Tu);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: C 512621, số vào sổ cấp GCN: 00031 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tu (vợ là bà Hoàng Thị Xinh); các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận; cụ thể:

“*Chứng nhận*

Hộ ông Nguyễn Văn Tu

Được quyền sử dụng: 8012 m² đất

Tại: Thôn Lúng Búng, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa đất</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phân ghi thêm</i>
8	99	468	Lúa nước	12/2015	
8	113	708	Lúa nước	12/2015	
8	74	310	Lúa nước	12/2015	
8	25	372	Lúa nước	12/2015	
8	17	712	Lúa nước	12/2015	
8	33a	360	Lúa nước	12/2015	
7	100	216	Lúa nước	12/2015	
7	96	102	Lúa nước	12/2015	
6	113a	230	HNK	12/2015	
6	79a	720	Lúa nước	12/2015	
6	23	240	AoTS	12/2015	
8	124a	190	Lúa nước	12/2015	
8b	1	940	HNK	12/2015	
6	24	400	Ở	Ổn định	
6	24	2044	Vườn nhà	12/2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tu; gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tân Trào, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tu; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Nguyễn Văn Tuyên; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Nơi nhận: **Ch/***

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Tân Trào;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Ton