

Số: 52 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 02 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 710485 do UBND huyện Lâm Bình ký ngày 04/12/2012 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn (địa chỉ: Thôn Nà Khà, xã Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Tuấn (thường trú: tại thôn Nà Khà, xã Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 710485 do UBND huyện Lâm Bình ký ngày 04/12/2012 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn; với thông tin về thửa đất, như sau:

*I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*Hộ ông: Nguyễn Văn Tuấn,*

*Số giấy chứng minh nhân dân: 070664096*

*Địa chỉ thường trú: thôn Nà Khà, xã Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang*

*II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*



**1. Thừa đất**

a) Thừa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 1071

b) Địa chỉ thừa đất: thôn Nà Khà, xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 336,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 336,0 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>.

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 04/12/2062

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích: 336 m<sup>2</sup>.

**2. Nhà ở"**

**Lý do:** Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Bình thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lăng Can, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình; ông Nguyễn Văn Tuấn; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *CV*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 5;
- UBND huyện Lâm Bình;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- UBND xã Lăng Can;
- Đăng Website Sở TN&MT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Ton**