

Số: 481/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: H-615480 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, ký ngày 17/8/1996 cấp cho Hộ ông Đặng Đình Phin (địa chỉ thường trú tại Thôn Hợp Hoà 1, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Đình Phin (thường trú: tại thôn Hợp Hoà 1, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: H 615480, số vào sổ cấp GCN: 00161 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, ký ngày 17/8/1996 cấp cho Hộ ông Đặng Đình Phin, với thông tin như sau:

“*Chứng nhận*

Hộ ông: Đặng Đình Phin

Được quyền sử dụng: 2.170 m² đất.

Tại: Xóm Hợp Hoà, xã Lương Vượng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phần ghi thêm
19	283	400	T	Ổn định	
19	283	620	Vườn	8/2016	
19	284	240	Ao	8/2016	
19	387	530	Lúa	8/2016	
26	12	380	Lúa	8/2016	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Đặng Đình Phin gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lương Vượng, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Đặng Đình Phin; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; ông Đặng Đình Phin; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Như Điều 4;
- UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND xã Lương Vượng;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn