

Số: 467/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00409 do UBND huyện Yên Sơn, ký tháng 11/1996 mang tên bà Hoàng Thị Nho

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Nho; Địa chỉ thường trú: Xóm 13, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00409 do UBND huyện Yên Sơn, ký tháng 11/1996 mang tên bà Hoàng Thị Nho, với thông tin như sau:

“Chứng nhận

Bà Hoàng Thị Nho

Được quyền sử dụng: 3.475,0 m² đất.

Tại: Xóm 13, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phân ghi thêm
51	294	1324	Lúa	11/2016	
62	102	476	Lúa	11/2016	
62	104	180	Lúa	11/2016	
62	302b	356	Lúa	11/2016	
56	580	400	T	ổn định	
56	580	440	Vườn	11/2016	
57	420	116	Lúa	11/2016	
57	110	183	Lúa	11/2016	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp, gửi các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Kim Phú, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Hoàng Thị Nho; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn; Bà Hoàng Thị Nho; các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *EW*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở; (Báo cáo)
- Như Điều 4;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Kim Phú;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn