

Số: 466/QĐ-STNMT

Tuyên quang, ngày 26 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00080 do UBND huyện Yên Sơn, ký tháng 6/1996 mang tên ông Hà Văn Chúc

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Đức Mạnh (*người được hưởng thừa kế của ông Hà Văn Chúc theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế ngày 07/9/2018*); Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Lộc 1, xã Hoàng Khai, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00080 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký tháng 6/1996, cấp cho ông Hà Văn Chúc, với thông tin như sau:

“Chứng nhận

Ông: Hà Văn Chúc

Được quyền sử dụng: 6.873,0 m² đất.

Tại: Thôn Yên Lộc 1, xã Hoàng Khai, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phân ghi thêm
8	96	400	T	ổn định	
8	96	1380	Vườn	5/2016	
3	152	275	ĐRM	5/2016	
7	377	630	Lúa	5/2016	
8	123	240	ĐRM	5/2016	
8	128	392	ĐRM	5/2016	
13	112	298	Lúa	5/2016	
13	212	305	Lúa	5/2016	
14	16	295	Lúa	5/2016	
14	106	235	Lúa	5/2016	
14	242	890	Lúa	5/2016	
14	234a	768	Lúa	5/2016	
8	168	620	Lúa	5/2016	
3	196	145	Lúa	5/2016	

* Thửa đất số 168 và thửa đất số 196 đã chuyển nhượng cho Ban di dân tái định cư thủy điện Tuyên Quang năm 2004.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp, gửi các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Hoàng Khai, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Đức Mạnh (người được hưởng thừa kế của ông Hà Văn Chúc theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế ngày 07/9/2018); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;
Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn; ông Hà Đức
Mạnh; các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *CH*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở; (Báo cáo)
- Như Điều 4;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Hoàng Khai;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn