

Số: 461/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CG 530077, số vào sổ cấp GCN: CS 01942, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 04/8/2017 cấp cho ông Ma Doãn Có và bà Nguyễn Thị Thành (*thường trú: Thôn Noong Phường, xã Minh Quang, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ma Doãn Có và bà Nguyễn Thị Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CG 530077, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01942, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 04/8/2017 cấp cho ông Ma Doãn Có và bà Nguyễn Thị Thành (*địa chỉ*

thường trú: Thôn Noong Phường, xã Minh Quang, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang), với thông tin như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Ma Doãn Có

Năm sinh: 1963; CMND số: 070645221

Địa chỉ thường trú: Thôn Noong Phường, xã Minh Quang, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.)

Và bà Nguyễn Thị Thành

Năm sinh: 1965; CMND số: 071026854

Địa chỉ thường trú: Thôn Noong Phường, xã Minh Quang, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

a) Thừa đất số: 130; Tờ bản đồ số: 24

b) Địa chỉ thừa đất: Tổ 2, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang

c) Diện tích: 51,9 m² (bằng chữ: Năm mươi một phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất."

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Ma Doãn Có và bà Nguyễn Thị Thành gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Minh Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Ma Doãn Có và bà Nguyễn Thị Thành; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, ông Ma Doãn Có, bà Nguyễn Thị Thành; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: CH

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 4;
- UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Minh Xuân;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn