

Số: 46 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 775343; do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cấp cho hộ ông Phùng Văn Pét (địa chỉ: Thôn Lũng Giang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phùng Văn Pét;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 775343; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 179/QĐ-UB-H do UBND huyện Na Hang, ký ngày 06/11/1995 cấp cho hộ ông Phùng Văn Pét; với thông tin như sau:

“Chứng nhận

Ông Phùng Văn Pét.

Được quyền sử dụng: 14.606 m² đất

Tại: Thôn Lũng Giang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
37	137		1474	1 Lúa	Ổn định	
37	154		355	1 Lúa	11-2015	
37	155a		164	1 Lúa	11-2015	
37	87		394	1 Lúa	11-2015	
37	126		378	1 Lúa	11-2015	
37	124		284	1 Lúa	11-2015	
37	30		463	1 Lúa	11-2015	
37	29a		400	ở		
37	29a		790	Vườn nhà	11-2015	
43	29		1048	Mb	11-2015	
37	8b		1500	Mb	11-2015	
43	4		170	Mb	11-2015	
43	2		1528	Ao	11-2015	
37	26		170	Mạ	11-2015	
31	194b		488	Mạ	11-2015	
43	1b		5000	Mb	11-2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phùng Văn Pét theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cấp cho hộ ông Phùng Văn Pét gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Năng Khả, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Na Hang và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Phùng Văn Pét; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang; UBND xã Năng Khả; ông Phùng Văn Pét, các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 5; (thực hiện)
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- UBND xã Năng Khả;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến