

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUIL SỐ: 459 /QĐ-UBND  
Số: 39  
Ngày 13/1/2017

SỐ: 459 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 12 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất công trình Đường vào khu sản xuất giống gia súc, gia cầm của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 69/TB-UBND ngày 06/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thu hồi đất công trình: Đường vào khu sản xuất giống gia súc, gia cầm của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 418/TTr-TNMT ngày 19/12/2016 về việc thu hồi đất công trình Đường vào khu sản xuất giống gia súc, gia cầm của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 19.429,5 m<sup>2</sup> đất của ba (03) tổ chức và các hộ gia đình đang quản lý, sử dụng tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương (có danh sách thu hồi đất kèm theo) để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Đường vào khu sản xuất giống gia súc, gia cầm của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; trong đó:

1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất

a) Nhóm đất nông nghiệp: 15.237,0 m<sup>2</sup>; gồm:

- Đất trồng cây hàng năm: 10.581,2 m<sup>2</sup> (gồm: Đất trồng lúa nước còn lại 81,2 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác 9.323,8 m<sup>2</sup>; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác 1.176,2 m<sup>2</sup>);

- Đất trồng cây lâu năm: 4.407 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng rừng sản xuất: 233,1 m<sup>2</sup>;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 15,7 m<sup>2</sup>.

b) Nhóm đất phi nông nghiệp: 4.192,5 m<sup>2</sup>; gồm:

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 648 m<sup>2</sup>;
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 2.495,5 m<sup>2</sup>;
- Đất giáo dục: 997,4 m<sup>2</sup>;
- Đất nghĩa địa: 51,6 m<sup>2</sup>.

2. Ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định tại các mảnh trích lục bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang tổ chức thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của nhà nước.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Ủy ban nhân dân xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương: thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang, các cơ quan liên quan thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

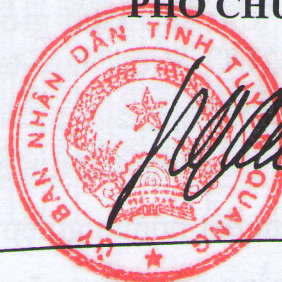
## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan liên quan và chủ sử dụng có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (T 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Quang**

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀO KHU SẢN XUẤT GIỐNG GIA SÚC, GIA CÀM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM

TẠI XÃ PHÚC ỨNG, HUYỆN SƠN DƯƠNG, TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Quyết định số 459 /QĐ-UBND ngày 26 /12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>



STT	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Nhóm đất nông nghiệp							Nhóm đất phi nông nghiệp					
						Cộng	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bàng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Cộng	Đất XD cơ sở thể dục thể thao (D'TT)	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp (SKC)	Đất giáo dục (DGD)	Đất nghĩa địa (NTD)	
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>19.429,5</b>	<b>15.237,0</b>	<b>81,2</b>	<b>9.323,8</b>	<b>1.176,2</b>	<b>4.407,0</b>	<b>233,1</b>	<b>15,7</b>	<b>4.192,5</b>	<b>648,0</b>	<b>2.495,5</b>	<b>997,4</b>	<b>51,6</b>
<b>HỘ GIA ĐÌNH, CÁ</b>						<b>14.886,7</b>	<b>14.886,7</b>	<b>81,2</b>	<b>9.052,5</b>	<b>1.097,2</b>	<b>4.407,0</b>	<b>233,1</b>	<b>15,7</b>	<b>4.192,5</b>	<b>648,0</b>	<b>2.495,5</b>	<b>997,4</b>	<b>51,6</b>
1	Hà Thị Mới	Thôn Định Chung	1	18	90,4	90,4												
			2	3	54,9	54,9												
			2	34	210,0	210,0				210,0								
2	Hà Thị Rổ	Thôn Khuân Ràng	2	41	90,0	90,0												
			3	28	54,8	54,8												
			1	27	40,5	40,5												
			1	28	13,1	13,1												
			1	31	210,2	210,2												
3	Hà Văn Hà	Thôn Định Chung	1	33	160,2	160,2												
			2	28	4,2	4,2												
			2	32	2,9	2,9												
			2	33	9,7	9,7												
4	Hà Văn Lâm	Thôn Định Chung	2	5	41,4	41,4		0,0		41,4								
			1	39	151,2	151,2												
4	Hà Văn Nghiên	Thôn Định Chung	1	75	41,5	41,5												
			1	26	150,2	150,2												
			1	32	208,7	208,7												
5	Hà Văn Quang	Thôn Định Chung	2	39	98,4	98,4				98,4								
			2	40	268,0	268,0				268,0								
			2	43	132,1	132,1				132,1								
6	Hà Văn Thông	Thôn Định Chung	1	25	329,0	329,0												
			2	4	287,6	287,6				287,6								
7	Hoàng Kim Hưng	Thôn Định Chung	1	15	45,8	45,8				45,8								
			1	35	44,9	44,9												
8	Hoàng Thị Long	Thôn Định Chung	1	36	203,3	203,3												
9	Hoàng Thị Nhâm	Thôn Định Chung	1	20	82,3	82,3												

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Nhóm đất nông nghiệp							Nhóm đất phi nông nghiệp						
						Cộng	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất trồng hàng năm khác (BHK)	Đất nương rẫy trồng cây khác (NHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Cộng	Đất XD cơ sở thể thao (DTT)	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp (SKC)	Đất giáo dục (DGD)	Đất nghĩa địa (NTD)		
10	Hoàng Thị Páy	Thôn Định Chung	2	13	241,7	241,7													
			2	17	165,7	165,7													
			2	18	149,5	149,5													
12	Hoàng Văn Đần	Thôn Định Chung	2	45	14,3	14,3													
13	Hoàng Văn Cảnh	Thôn Định Chung	2	47	98,2	98,2													
14	Hoàng Văn Học	Thôn Định Chung	3	13	310,0	310,0			310,0										
15	Hoàng Văn Hòa	Thôn Định Chung	2	48	112,0	112,0													
			2	49	149,9	149,9													
			2	51	64,5	64,5			64,5										
			3	15	5,0	5,0													
16	Hoàng Văn Lại	Thôn Khuân Ráng	3	16	6,8	6,8													
			3	18	39,5	39,5			39,5										
			3	24	1,0	1,0													
17	Hoàng Văn Long	Thôn Định Chung	2	67	177,4	177,4													
18	Hoàng Văn Lịch	Thôn Khuân Ráng	3	23	36,4	36,4													
19	Hoàng Văn Ngân	Thôn Định Chung	2	21	29,8	29,8													
			2	23	42,1	42,1				42,1									
			2	50	156,9	156,9					156,9								
20	Hoàng Văn Phương	Thôn Định Chung	2	53	104,4	104,4													
			2	55	28,3	28,3													
			2	56	28,6	28,6													
			2	57	3,3	3,3													
21	Hoàng Văn Sơn	Thôn Khuân Ráng	3	21	104,7	104,7													
22	Hoàng Văn Sạch	Thôn Định Chung	2	42	192,2	192,2													
			2	60	19,0	19,0													
23	Hoàng Văn Sấn	Thôn Định Chung	1	24	156,9	156,9													
24	Hoàng Văn Sấn	Thôn Định Chung	1	64	28,8	28,8													
25	Hoàng Văn Sấn	Thôn Định Chung	1	69	62,6	62,6													
			2	22	73,8	73,8													
26	Hoàng Văn Sấn	Thôn Định Chung	2	24	86,0	86,0													
			2	63	196,5	196,5													
27	Hoàng Văn Toàn	Thôn Khuân Ráng	3	4	9,5	9,5													
			1	19	208,5	208,5													

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Nhóm đất nông nghiệp							Nhóm đất phi nông nghiệp						
						Cộng	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bàng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Cộng	Đất XD cơ sở thể dục thể thao (DXTT)	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp (SKC)	Đất giáo dục (DGD)	Đất nghĩa địa (NTD)		
28	Hoàng Văn Vệ	Thôn Định Chung	1	21	175,9	175,9													
			1	52	238,1	238,1													
29	Lăng Văn Bình	Thôn Định Chung	1	22	35,3	35,3													
			1	42	181,2	181,2													
30	Lăng Văn Tĩnh	Thôn Định Chung	2	2	426,5	426,5		426,5											
			2	6	279,5	279,5		279,5											
31	Lương Thế Nho	Thôn Khuân Ráng	3	5	17,9	17,9													
32	Lương Văn Đài	Thôn Định Chung	1	51	194,2	194,2													
33	Lương Xuân Cảnh (Lương Xuân	Thôn Định Chung	1	46	7,0	7,0													
			1	77	68,0	68,0													
34	Lương Văn Hạc	Thôn Định Chung	1	41	111,0	111,0													
35	Lương Văn Lâm	Thôn Định Chung	2	44	55,8	55,8													
			2	19	109,0	109,0													
36	Lương Văn Sinh	Thôn Định Chung	2	20	97,0	97,0													
			2	20	97,0	97,0													
37	Lương Xuân Công	Thôn Định Chung	1	37	395,7	395,7													
38	Lương Xuân Hạc	Thôn Định Chung	1	66	61,7	61,7													
39	Ma Thị Tôm	Thôn Định Chung	1	40	6,3	6,3													
			1	80	74,5	74,5													
40	Nông Ngọc Minh	Thôn Định Chung	1	56	19,0	19,0													
41	Nông Ngọc Minh	Thôn Định Chung	1	57	3,2	3,2													
42	Nông Thị Châm	Thôn Định Chung	1	74	47,0	47,0													
			2	36	38,5	38,5													
			2	66	140,6	140,6													
43	Nông Thị Hiền	Thôn Định Chung	2	68	1,0	1,0													
			3	7	72,1	72,1													
			3	29	166,3	166,3													
			1	65	29,7	29,7													
44	Nông Văn Đức	Thôn Định Chung	2	11	50,4	50,4													
			2	14	117,9	117,9													
			2	27	96,4	96,4													
45	Nông Văn Chiến	Thôn Định Chung	1	78	196,0	196,0													
46	Nông Văn Chính	Thôn Định Chung	1	38	14,4	14,4													
			1	53	450,0	450,0													

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Nhóm đất nông nghiệp							Nhóm đất phi nông nghiệp						
						Cộng	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Cộng	Đất XD cơ sở thể thao (DTT)	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp (SKC)	Đất giáo dục (DGD)	Đất nghĩa địa (NTD)		
47	Nông Văn Hè	Thôn Định Chung	2	65	131,6	131,6													
48	Nông Văn Hùng	Thôn Khuân Ráng	3	2	0,5	0,5													
			3	3	0,5	0,5													
49	Nông Văn Lù	Thôn Định Chung	1	34	46,5	46,5													
			1	47	20,5	20,5													
			1	70	92,7	92,7													
50	Nông Văn Nghĩa	Thôn Khuân Ráng	3	14	41,7	41,7													
			3	19	233,1	233,1						233,1							
51	Nông Văn Ún	Thôn Khuân Ráng	3	26	57,6	57,6													
			2	1	220,4	220,4													
53	Nguyễn Thị Thành	Thôn Định Chung	1	54	31,8	31,8													
			3	9	262,2	262,2													
55	Phùng Mạnh Hùng	Thôn Định Chung	1	79	44,9	44,9													
			2	64	87,0	87,0													
57	Phùng Thị Trường	Thôn Khuân Ráng	3	27	130,9	130,9													
			2	15	179,2	179,2													
58	Phùng Văn Phòn	Thôn Định Chung	2	16	108,4	108,4													
			3	1	1,0	1,0													
60	Trương Văn Đản	Thôn Định Chung	2	30	70,7	70,7													
			1	29	179,7	179,7													
61	Trương Văn La	Thôn Định Chung	1	30	82,3	82,3													
			2	37	47,5	47,5													
62	Trương Văn Mão	Thôn Định Chung	2	46	1,7	1,7													
			1	67	368,0	368,0													
63	Trương Văn Ngu	Thôn Định Chung	1	45	112,9	112,9													
			2	31	121,4	121,4													
64	Trương Văn Quân	Thôn Định Chung	1	55	3,6	3,6													
			2	8	86,5	86,5													
65	Trần Đông Toàn	Thôn Định Chung	2	9	1,0	1,0													
			1	50	461,5	461,5													
66	Trần Đông Tuấn	Thôn Định Chung	1	58	73,9	73,9													
			3	11	8,9	8,9													
67	Trần Quốc Hoàn	Thôn Khuân Ráng	3	12	107,1	107,1													
			3	12	107,1	107,1													

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m2)	Nhóm đất nông nghiệp							Nhóm đất phi nông nghiệp								
						Cộng	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Cộng	Đất XD cơ sở thể dục thể thao (DTT)	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp (SKC)	Đất giáo dục (DGD)	Đất nghĩa địa (NTD)				
68	Triệu Văn Đô	Thôn Định Chung	2	35	29,2	29,2															
69	Triệu Văn Đông	Thôn Định Chung	2	26	6,0	6,0				29,2											
70	Triệu Văn Giông	Thôn Định Chung	1	76	52,3	52,3				6,0											
71	Triệu Văn Liên	Thôn Định Chung	1	23	4,8	4,8															
72	Triệu Văn Y	Thôn Định Chung	2	38	1,0	1,0				1,0											
73	Vi Văn Bình	Thôn Định Chung	1	48	49,7	49,7															
74	Vi Văn Lịch	Thôn Định Chung	1	49	46,1	46,1															
75	Vi Văn Ngọc	Thôn Khuân Ráng	3	17	124,0	124,0															
76	Vi Văn Toàn	Thôn Định Chung	2	52	212,4	212,4															
			2	54	184,9	184,9					184,9										
			2	58	113,8	113,8															
			2	61	74,0	74,0															
II	TỔ CHỨC		2	62	3,0	3,0															
					4542,8	350,3	271,3	79,0													
1	Trường Tiểu học Phúc Ứng (điểm Khuân Giàng)	Thôn Khuân Ráng	3	25	997,4																
			1	12	0,0																
			1	14	0,0																
			1	17	0,0																
			1	43	0,0																
			1	59	42,3	42,3															
			1	60	130,9	130,9															
2	UBND xã Phúc Ứng	Thôn Định Chung	1	61	16,3	16,3															
			1	62	18,0	18,0															
			1	63	20,0	20,0															
			1	68	0,0																
			1	71	23,6	23,6															
			1	72	9,4	9,4															

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Nhóm đất nông nghiệp							Nhóm đất phi nông nghiệp					
						Cộng	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Cộng	Đất XD cơ sở thể thao (DTT)	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp (SKC)	Đất giáo dục (DGD)	Đất nghĩa địa (NTD)	
		Thôn Định Chung	1	73	10,8	10,8		10,8										
		Thôn Định Chung	2	7	79,0	79,0		79,0										
		Thôn Định Chung	2	10	648,0									648,0				
		Thôn Định Chung	2	12	51,6									51,6				51,6
		Thôn Định Chung	2	25	0,0													
		Thôn Định Chung	2	29	0,0													
		Thôn Khuân Ráng	3	6	0,0													
		Thôn Khuân Ráng	3	8	0,0													
		Thôn Khuân Ráng	3	10	0,0													
		Thôn Khuân Ráng	3	22	0,0													
		Thôn Định Chung	1	1	94,2			94,2						94,2		94,2		
		Thôn Định Chung	1	2	4,3			4,3						4,3		4,3		
		Thôn Định Chung	1	3	160,2			160,2						160,2		160,2		
		Thôn Định Chung	1	4	65,5			65,5						65,5		65,5		
		Thôn Định Chung	1	5	277,0			277,0						277,0		277,0		
		Thôn Định Chung	1	6	113,0			113,0						113,0		113,0		
		Thôn Định Chung	1	7	12,0			12,0						12,0		12,0		
		Thôn Định Chung	1	8	349,8			349,8						349,8		349,8		
		Thôn Định Chung	1	9	80,9			80,9						80,9		80,9		
		Thôn Định Chung	1	10	277,5			277,5						277,5		277,5		
		Thôn Định Chung	1	11	961,4			961,4						961,4		961,4		
		Thôn Định Chung	1	13	8,8			8,8						8,8		8,8		
		Thôn Định Chung	1	16	90,9			90,9						90,9		90,9		
3	Công ty giống vật tư nông lâm nghiệp																	