

Số: 43 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00369 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, ký năm 1996 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Linh (vợ ông Hoàng Văn Phương), thường trú tại thôn Bình Điền, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00369 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, ký năm 1996 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phương, với thông tin như sau:

“*Chứng nhận*

Hộ ông: Hoàng Văn Phương

Được quyền sử dụng: 10.151,0 m² đất.

Tại: thôn Bình Điền, xã Lương Vượng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phân ghi thêm
32	205	400	T	Ổn định	

32	205	2150	Vườn	8/2016	
26	426	190	Lúa	8/2016	
26	426	1120	Lúa	8/2016	
26	379	1125	Lúa	8/2016	
26	304	1510	Lúa	8/2016	
27	87	1415	Lúa	8/2016	
26	499	120	Lúa	8/2016	
32	3	395	Lúa	8/2016	
32	38	555	Lúa	8/2016	
32	37	330	Lúa	8/2016	
32	124	325	Lúa	8/2016	
26	647	406	Lúa	8/2016	
26	628	110	Lúa	8/2016	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phương gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lương Vượng, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người được thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Phương; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Trần Thị Linh; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận: *zw*

- Ủy ban nhân dân tỉnh(b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Lương Vượng;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT T. Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Tôn