

Số: 425/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 11 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 753405, do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 12/12/1994 mang tên ông Ma Đức Thỏa (địa chỉ thường trú: Thôn Bản Piát, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ma Đức Đăng (người được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Ma Đức Thỏa theo Văn bản phân chia thừa kế ngày 24/9/2018); thường trú tại thôn Bản Piát, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 753405, do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 12/12/1994 cấp cho Ông Ma Đức Thỏa; các thông tin về thửa đất như sau:

“Ông Ma Đức Thỏa

Được quyền sử dụng: 7.645 m<sup>2</sup> đất.

Tại: Thôn Bản Piast, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa (nay là huyện Lâm Bình), tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

ST T	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
1	38	1	1320	Vườn nhà	12/2014	
2	38	1	400	Ở	Ổn định	
3	168c	1	565	Lúa nước	12/2014	
4	235	1	1590	Lúa nước	12/2014	
5	162	1	2560	Lúa nước	12/2014	
6	67	1	1210	Lúa nước	12/2014	
7	68	1	930	Lúa nước	12/2014	

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ma Đức Thỏa gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thổ Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Ma Đức Đăng (người được hưởng thừa kế của ông Ma Đức Thỏa); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Ma Đức Đăng, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *rw*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Lâm Bình;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- UBND xã Thổ Bình;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Tôn**