

Số: 424/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0561105, số vào sổ cấp GCN: 171 QSDĐ do UBND huyện Na Hang ký ngày 18/01/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Chuyên**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khoanh (Người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Chuyên theo Văn bản phân chia thừa kế ngày 30/8/2018); thường trú: Tại thôn Bản Khiển, xã Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0561105, số vào sổ cấp GCN: 171 QSDĐ do UBND huyện Na Hang ký ngày 18/01/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Chuyên, với thông tin như sau:

“*Chứng nhận:*

Ông Nguyễn Văn Chuyên

Được quyền sử dụng: 11.776 m² đất

Tại thôn Bản Khiển, xã Lăng Can, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần khi thêm
17	146	682	Lúa	01-2016	
16	9	1514	Lúa	01-2016	
16	80	430	Lúa	01-2016	
18	68E	1102	Lúa	01-2016	
18	92	1292	Lúa	01-2016	
18	93	820	Lúa	01-2016	
18	224	953	Lúa	01-2016	
18	260	1782	Lúa	01-2016	
18	11	400	ở	Ổn định	
18	11	1550	Vườn	01-2016	
18	140b	120	Lúa	01-2016	
18	132đ	190	Lúa	01-2016	
16	66a	565	Lúa	01-2016	
17	134h	376	Lúa	01-2016	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Chuyên gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lăng Can, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Khoanh; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Nguyễn Văn Khoanh; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *CW*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Lâm Bình;
- UBND xã Lãng Can;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn