

Số: 423/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0395128, do UBND huyện Na Hang, ký ngày 10/01/1995 cấp cho ông Hoàng Văn Đồng (địa chỉ thường trú: Thôn Nà Va, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Đồng (địa chỉ thường trú: Thôn Nà Va, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0395128, do UBND huyện Na Hang, ký ngày 10/01/1995 cấp cho ông Hoàng Văn Đồng, với thông tin như sau:

“Ông Hoàng Văn Đồng

Được quyền sử dụng: 8.510 m²

Tại thôn Nà Va, xã Thượng Lâm, huyện Na Hang (nay là huyện Lâm Bình), tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
1	60	1	570	LUC	01/2015	
2	118b	1	1000	LUC	01/2015	
3	106	2	310	LUC	01/2015	
4	100	2	125	LUC	01/2015	
5	98	2	180	LUC	01/2015	
6	95c	2	307	LUC	01/2015	
7	28	3	85	LUC	01/2015	
8	103	2	1470	Vườn nhà	01/2015	
9	114	2	2880	HNK	01/2015	
10	113b	2	308	LUC	01/2015	
11	27	3	210	LUC	01/2015	
12	29	3	255	LUC	01/2015	
13	30	3	120	LUC	01/2015	
14	31	3	120	LUC	01/2015	
15	103	2	400	Ở	Ổn định	
16	42	3	80	LUC	01/2015	
17	104	2	90	LUC	01/2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hỏa hoạn.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Hoàng Văn Đồng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Đồng, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng

trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thượng Lâm, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Văn Đồng; Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Hoàng Văn Đồng; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận: *TL*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 5;
- UBND huyện Lâm Bình;
- UBND xã Thượng Lâm;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Tôn