

Số: 419 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 418/QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên ký ngày 20/5/1996 cấp cho ông Lương Văn Lâm (Lương Xuân Lâm); địa chỉ thường trú: thôn 1 Minh Phú, xã Yên Phú, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37 Điều 60 Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lương Xuân Lâm (thường trú tại: thôn 1 Minh Phú, xã Yên Phú, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 418/QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên ký ngày 20/5/1996; với các thông tin, như sau:

“*Chứng nhận*

Ông Lương Văn Lâm

Được quyền sử dụng: 2.164,0 m²

Tại: thôn 1 Minh Phú, xã Yên Phú, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7 + 8b	13	400,0	T	ổn định	
7 + 8b	13	788,0	Vườn	5/2016	
7 + 8b	284	308,0	Lúa	5/2016	
7 + 8b	245	480,0	Lúa	5/2016	
7 + 8b	247	188,0	Lúa	5/2016	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lương Xuân Lâm theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Yên ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Lương Xuân Lâm gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Yên Phú, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Yên và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lương Xuân Lâm; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Yên; ông Lương Xuân Lâm; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận: *ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Hàm Yên;
- Phòng TN&MT huyện Hàm Yên;
- Ủy ban nhân dân xã Yên Phú;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Tôn