

Số: 418 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0395780, số vào sổ cấp GCN: 00052 do UBND huyện Na Hang ký ngày 07/01/1995 cấp cho ông Châu Văn Khoát (địa chỉ thường trú: Thôn Nà Lung, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Châu Văn Khoát (địa chỉ thường trú: Thôn Nà Lung, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0395780, số vào sổ cấp GCN: 00052 do UBND huyện Na Hang ký ngày 07/01/1995 cấp cho ông Châu Văn Khoát, với thông tin như sau:

“*Chứng nhận:*

Ông Châu Văn Khoát

Được quyền sử dụng: 10.247 m² đất

Tại Thôn Nà Lung, xã Thượng Lâm, huyện Na Hang (nay là huyện Lâm Bình), tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần khi thêm
18	92	1715	Lúa nước	01-2015	
18	118	355	Lúa nước	01-2015	
18	36	520	Lúa nước	01-2015	
19	243c	385	Lúa nước	01-2015	
20	260	300	Lúa nước	01-2015	
19	29	1172	Lúa nước	01-2015	
19	141b	845	Lúa nước	01-2015	
18	126	400	ở	ổn định	
18	126	320	Vườn nhà	01-2015	
18	5	505	HNK	01-2015	
18	4	1685	HNK	01-2015	
18	54	165	Ao	01-2015	
18	104	55	Lúa nước	01-2015	
18	105	280	Lúa nước	01-2015	
20	15a	535	Lúa nước	01-2015	
20	810	1010	HNK	01-2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Châu Văn Khoát theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Châu Văn Khoát gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thượng Lâm, Phòng Tài nguyên và Môi

trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Châu Văn Khoát; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Châu Văn Khoát; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Lâm Bình;
- UBND xã Thượng Lâm;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Tôn