

ĐẾN Số: 43  
Ngày: 16/1/17

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng công trình Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Sơ lược

- UBND TT

- D/C Ban (D/H)

- D/C Ban PH, T/H

- D/C Ban T/H

- D/C Ban UT

- C/P UT, T/H

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy

định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2626/UBND-TNMT ngày 23/9/2014 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc giải quyết vướng mắc trong giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 890/TNMT-CCĐĐ ngày 18/9/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo, đề xuất giải quyết đề nghị của UBND thành phố trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 4/03/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 22/2011/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản (vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi) gắn liền với đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi

đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân khu vực, phân loại đường phố và phân vị trí đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 5/11/2014 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá đất làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi giao đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất đối với một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 8/12/2014 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1);

Căn cứ Phương án số 03/PA-TTPTQĐ ngày 21/01/2016 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1 - bổ sung lần 1);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 423/TTr-TNMT ngày 30/12/2016 về việc đề nghị phê duyệt bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng công trình Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

**1. Tên công trình:** Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1).

**2. Địa điểm xây dựng:** Xã An Khang, thành phố Tuyên Quang.

**3. Chủ đầu tư dự án công trình:** UBND thành phố Tuyên Quang

Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý quy hoạch và dự án giao thông thành phố.

**4. Nội dung phương án:** Bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) cho 03 hộ gia đình, cá nhân.

**5. Tổng kinh phí dự toán duyệt: 192.045.670 đồng.**

(Một trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng)

Bao gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	115.375.670	đồng
- Hỗ trợ mua sắm công cụ lao động	30.000.000	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống	46.170.000	đồng
- Chi phí thẩm định phương án	500.000	đồng

(Có biểu chi tiết kèm theo)

**6. Đơn vị thực hiện bồi thường:** Ban quản lý quy hoạch và dự án giao thông thành phố.

**7. Nguồn vốn bồi thường, hỗ trợ khi GPMB:** Từ nguồn thu tiền sử dụng đất và các nguồn thu hợp pháp khác của UBND thành phố Tuyên Quang.

**Điều 2.** Giao Ban quản lý quy hoạch và dự án giao thông thành phố (Chủ đầu tư) phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh gửi Quyết định này tới từng hộ gia đình, cá nhân được bồi thường và thực hiện bồi thường theo số tiền được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trưởng phòng giao dịch Kho bạc Nhà nước Tuyên Quang, Chủ tịch UBND xã An Khang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- Thường trực Thành ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND thành phố
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- Phó CVP HĐND-UBND thành phố;
- Chuyên viên XD;
- Lưu: VT, (QT - 35).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Tô Hoàng Linh**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**  
**CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ AN KHANG, XÃ AN KHANG, THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG (GIAI ĐOẠN 1 - BỔ SUNG LẦN 1)**  
*(Kèm theo Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố Tuyên Quang)*

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên tổ chức, hộ gia đình và cá nhân	Địa chỉ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ	Bao gồm						Hỗ trợ đất không đủ điều kiện bồi thường, đất nhận giao khoán	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất
				Bồi thường về đất	Bồi thường vật kiến trúc	Bồi thường hoa màu	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp	Hỗ trợ mua sắm công cụ lao động	Hỗ trợ mua đất		
A	B	C	I=2+...+6	2	3	4	5	6			
I	Bồi thường, hỗ trợ		191.545.670		115.375.670		30.000.000	46.170.000			
1	Nguyễn Thanh Hoàn	Thôn Bình Ca, xã An Khang	77.925.690		54.345.690		9.000.000	14.580.000			
2	Nguyễn Xuân Quang	Thôn Bình Ca, xã An Khang	31.813.980		11.233.980		6.000.000	14.580.000			
3	Trần Văn Hai	Thôn Bình Ca, xã An Khang	81.806.000		49.796.000		15.000.000	17.010.000			
II	Chi phí thẩm định phương án		500.000								
	Cộng		192.045.670		115.375.670		30.000.000	46.170.000			

**Bảng chú: Một trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng**