

Số: 410 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BD 557972 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 16/12/2012 cấp cho ông Lương Thế Duy và bà Nguyễn Thị Lan (địa chỉ thường trú: Xóm Làng Ngoài 1, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Thế Duy (địa chỉ thường trú: Xóm Làng Ngoài 1, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BD 557972, số vào sổ cấp GCN: CH 01133, do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 16/12/2012 cấp cho ông Lương Thế Duy và bà Nguyễn Thị Lan; với thông tin như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lương Thế Duy

Sinh năm: 1984, Số CMND: 070667440

Địa chỉ thường trú: Xóm Làng Ngoài 1, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Và bà: Nguyễn Thị Lan

Năm sinh: 1989, số CMND: 070893434

Địa chỉ thường trú: Xóm Làng Ngoài 1, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 246, Tờ bản đồ số: 13

b) Địa chỉ: Xóm Làng Ngoài 1, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 110,0 m² (bằng chữ: Một trăm mười mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 110,0 m²; riêng: Không.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm 60,0m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 20/01/2016.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 50,0m².

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 60,0m²

2. Nhà ở".

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lương Thế Duy và bà Nguyễn Thị Lan theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ra thông báo hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Lương Thế Duy và bà Nguyễn Thị Lan gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lục Hành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lương Thế Duy và bà Nguyễn Thị Lan; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn, ông Lương Thế Duy, bà Nguyễn Thị Lan; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *ZN*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 5;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Lục Hàng;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn