

Số: **40** /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày **19** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00515/QSDĐ/HT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 30/10/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Triều

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Tùng (*con trai ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Triều*); địa chỉ thường trú tại tổ 8, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00515/QSDĐ/HT, do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 30/10/2003 cấp cho ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Triều; với thông tin về thửa đất như sau:

“*Chứng nhận*

Hộ ông: Nguyễn Văn Sinh; bà: Nguyễn Thị Triều;

Được quyền sử dụng: 4544 m² đất.

Tại: Xóm 22, xã Hưng Thành, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phần ghi thêm
24	190	180	Lúa	10/2023	
31	27	2984	Lúa	10/2023	
31	59	1380	HNK	10/2023	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Triền gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Hưng Thành, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và hướng dẫn lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Triền (ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Triền đã chết); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Nguyễn Xuân Tùng; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *CV*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Giám đốc Sở TN&MT;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Như Điều 4;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn