

Số: **39** /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày **29** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 202217 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 28/5/2007 cấp cho hộ ông: Ma Công Thìn và bà Quan Thị Vành (*địa chỉ: Thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Ma Công Thìn; địa chỉ thường trú: tại thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa (nay là huyện lâm Bình), tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 202217 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 28/5/2007 cấp cho hộ ông: Ma Công Thìn và bà: Quan Thị Vành; với thông tin về thửa đất, như sau:

"I- Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Ma Công Thìn, sinh năm 1952

Số CMND: 070599349 ngày cấp 12/11/1998, nơi cấp: Công an tỉnh Tuyên Quang.

Và bà: Quan Thị Vành, sinh năm 1960

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: có 02 thửa (gồm 164b và 164c); 2. Tờ bản đồ số: 4
3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang
4. Diện tích: 1.530,0 m²
(Bằng chữ: Một nghìn, năm trăm ba mươi mét vuông)
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.530,0 m².
+ Sử dụng chung: không m².
6. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp
7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất”

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Ma Công Thìn và bà Quan Thị Vành theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Bình thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ma Công Thìn và bà Quan Thị Vành gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thổ Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Ma Công Thìn và bà Quan Thị Vành; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình; ông Ma Công Thìn, bà Quan Thị Vành; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 5;
- UBND huyện Lâm Bình;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- UBND xã Thổ Bình;
- Đăng Website Sở TN&MT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn