

Số: 386/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 2 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BI 661936 do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 15/10/2012 cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hương (địa chỉ: Tổ 34, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu Hương;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BI 661936, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: CH 000645/MX, do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 15/10/2012 cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hương; với thông tin như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Thu Hương; sinh năm: 1978, số CMND: 070568761,

Địa chỉ thường trú: Tổ 34, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 126, Tờ bản đồ số: 06

b) Địa chỉ: Tổ 34, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 66,7 m² (bằng chữ: Sáu mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 66,7 m²; chung: Không

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40m²; đất trồng cây lâu năm: 26,7 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 06/4/2056.

g) Nguồn gốc sử dụng đất:

- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 40m²

- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 26,7m²”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hương theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy giấy chứng nhận đã cấp gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Minh Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Thu Hương; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; bà Nguyễn Thị Thu Hương; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Minh Xuân;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến