

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành phối Giấy chứng nhận BT 261048, số vào sổ cấp GCN số CS 01333 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 01/9/2016 cấp cho ông Nguyễn Thế Thiên và bà Vũ Thị Hồi, địa chỉ thường trú tại thôn Thúc Thủy, xã An Khang, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thế Thiên (địa chỉ thường trú tại thôn Thúc Thủy, xã An Khang, Thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 145/TT-VPĐK ngày 20/11/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp lại Giấy chứng nhận; đính chính sai sót trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối Giấy chứng nhận BT 261048, số vào sổ cấp GCN số CS 01333 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 01/9/2016 cấp

cho ông Nguyễn Thế Thiên và bà Vũ Thị Hôi, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

1. Thửa đất số: 29
2. Tờ bản đồ số: 80
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thúc Thủy, xã An Khang, TP Tuyên Quang
4. Diện tích: 855,0 m² (bằng chữ: Tám trăm năm mươi lăm phẩy không mét vuông)
5. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
6. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2065.
7. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

Ghi chú: Thửa đất có 337,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, hộ ông Nguyễn Thế Thiên, bà Vũ Thị Hôi và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *EW*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân xã An Khang;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPDK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn