

Số: 370 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: B 170718, số vào sổ cấp giấy: 00322 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho ông Triệu Quý Sơn, ngày vào sổ 20/9/1995 (địa chỉ: Thôn Đồng Bèn 1, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Triệu Hồng Sơn (Triệu Quý Sơn), thường trú tại Thôn Đồng Bèn 1, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: B 170718, số vào sổ cấp giấy: 00322 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho ông Triệu Quý Sơn, ngày vào sổ 20/9/1995; với thông tin như sau:

“Chứng nhận

Ông: Triệu Quý Sơn

Được quyền sử dụng: 2.295 m² đất

Tại: xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 41 | 79 | 725 | Lúa nước | 12/2015 | |
| 41 | 92 | 405 | Lúa nước | 12/2015 | |
| 34 | 43 | 400 | Ở | Ôn định | |
| 34 | 43 | 765 | Vườn | 12/2015 | |

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Triệu Hồng Sơn theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Triệu Quý Sơn (Triệu Hồng Sơn) gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thượng Âm, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn, lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Triệu Hồng Sơn; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Triệu Hồng Sơn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *zw*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Thượng Âm;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chiến