

Số: 369/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00922/QSDĐ do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 20/10/1995 mang tên bà Ngô Thị Thanh, địa chỉ thường trú: thôn Hưng Kiều 4, xã An Tường, huyện Yên Sơn, (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tân (người nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Ngô Thị Thanh);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất: 00922/QSDĐ do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 20/10/1995 cấp cho bà Ngô Thị Thanh, với thông tin như sau:

“Bà Ngô Thị Thanh

Được quyền sử dụng: 1.350 m² đất

Tại: Thôn Hưng Kiều 4, xã An Tường, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
9	107	400	Ở	Ổn định	
9	107	950	Vườn nhà	10-2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

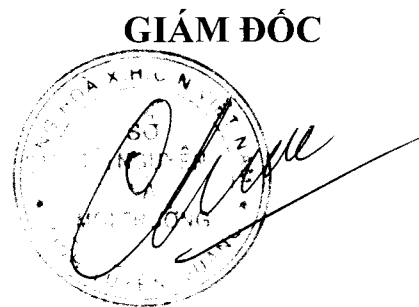
Điều 3. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Ngô Thị Thanh gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã An Tường, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, Chủ tịch UBND xã An Tường, ông Vũ Đình Toàn, bà Ngô Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Đào, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND xã An Tường;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến